

PRIMĂRIA COMUNEI ANINOASA



137005, Aninoasa, Strada Constantin Manolescu, nr. 143
DĂMBOVIȚA - ROMÂNIA
Tel: +40 (245) 22 62 14 Fax: +40 (245) 22 65 33
e-mail:contact@primariaaninoasa.ro web:www.primariaaninoasa.ro

Nr. 1263/02.02.2022

C Ă T R E,
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Urmare adresei dumneavoastră, dosar executare nr. 320/2020, vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Aninoasa, a publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 19.01.2022 privind vânzarea la licitație publică a averii imobile urmărite situate în com. Aninoasa, sat Viforâta – proprietatea debitorilor Dumitra Costel și Dumitra Cristina.

PRIMAR
Vlăduț NICULA



PRIMĂRIA COMUNEI ANINOASA



137005, Aninoasa, Strada Constantin Manolescu, nr. 143
DĂMBOVIȚA - ROMÂNIA
Tel: +40 (245) 22 62 14 Fax: +40 (245) 22 65 33
e-mail:contact@primariaaninoasa.ro web:www.primariaaninoasa.ro

Nr. 1263/02.02.2022

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 02.02.2022.

Subsemnata [redacted] – inspector în cadrul primăriei Aninoasa, astăzi, data de mai sus, în baza adresei dumneavoastră, dosar executare nr. 320/2020 înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc Tănase Dragoș Iulian, am procedat la afișarea publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 19.01.2022, privind vânzarea la licitație publică a averii imobile urmărite – proprietatea debitorilor Dumitra Costel și Dumitra Cristina, la sediul Primăriei Aninoasa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

INSPECTOR
[redacted]

Se confirmă afișarea
PRIMAR
Vlăduț NICULAE



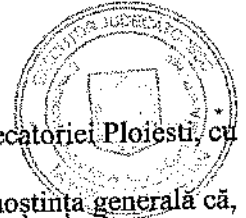


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 320/2020
Dosar instanta nr. 525/283/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.320/3
Emisa la data de 19.01.2022



Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecătoriai Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **17.02.2022, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **terenului intravilan situat in Sat Viforata, Comuna Aninoasa, județul Dambovita, in suprafata totala de 2.468 mp, din care teren intravilan in suprafata de 18 mp**, categoria de folosinta livada, fara interdicție de construire, punctul „Livada IAS”, avand numar cadastral 3575, inscris in Cartea funciara nr.72851 a localitatii Aninoasa, județul Dambovita **si teren intravilan in suprafata de 2.450 mp**, categoria de folosinta livada, fara interdicție de construire, punctul „Livada IAS”, avand numar cadastral 3574, inscris in Cartea funciara nr.71178 a localitatii Aninoasa, proprietatea **debitorilor DUMITRA Costel si DUMITRA Cristina**, ambii cu domiciliul in Fieni - 135100, Str. Virgil Negoescu nr. 6, bl. 18, et. 2, ap. 15, Judetul Dambovita, la cererea **creditoarei SUPORT COLECT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030023, Calea Victoriei nr. 15, et. 4 Turn, camera 7, Sector 3, in temeiul titlului executoriu constand in Contract de ipoteca autentificat sub nr.1096 din data de 04.04.2008, de Notar public Suditu Alexandru-Cezar, modificat si completat prin Actul additional autentificat sub nr.880 din data de 15.04.2009, de Notar public Enache Iulia.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act Dezmembrare autentificat sub nr.665/19.03.2009 de NP Iulia Enache prin care se transcrie dreptul de ipoteca inscris cu incheierea nr.21957/07.04.2008 in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1096/04.04.2008 de B.N.P.A. Suditu pentru imprumutul in valoare de 108.350 EURO, plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si alte cheltuieli, in favoarea Bancii Comerciale Romane S.A.; • Act Aditonal autentificat sub nr.880 din 15.04.2009 emis de NP Iulia Enache (la contractul de ipoteca aut. sub nr.1096/04.04.2008 de N.P. Suditu Alexandru Cezar) prin care se noteaza actul additional la contractul de ipoteca aut. sub nr.1096/04.04.2008 de NP Suditu Alexandru Cezar, aut. sub nr.880/15.04.2009 de NP Iulia Enache; • Contract Cesiune de creanta nr.J797/11.08.2009 incheiat intre Banca Comarciala Romana SA si SC Suport Colect SRL) prin care se noteaza Contractul de cesiune de creanta nr.J797/11.08.2009 incheiat intre Banca Comerciala Romana SA si SC Suport Colect SRL; • Act Administrativ somatie nr.201 din data de 07.11.2011 (dosar incuvințare instanta nr.4289/315/2011 proces verbal nr.201/09.05.2011 – dosar executare nr. 201/2011, emise de BEJ Adrian Deaconescu prin care se noteaza somatie pentru plata sumei de 123.405,60 euro reprezentand credit acordat si nerestituit, precum si suma de 13.332,16 lei reprezentand cheltuieli de executare silita in favoarea S.C.Suport Colect S.R.L. Bucuresti prin S.C. CEE Collect Romania S.R.L.; • Act Administrativ cerere urmarire silita in dos.executional nr.320/2020, in dos. instanta nr.525/283/2020, din 31.03.2020 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN; Hotarare Judecătoreasca Incheiere dos. nr. 525/283/2020 din 23.03.2020 emis de Judecătoria Pucioasa prin care se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 106.844,59 Euro reprezentand debit si suma de 12.641,76 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei SUPORT COLECT SRL.

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 120.883 lei conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, cu sediul in Sat Bungetu, Com. Vacaresti, Str. Lacurilor, nr.14, jud.Dambovita, prin evaluator autorizat ANEVAR- Gastaldo Anton, raportul fiind depeș la dosarul executional. Ca urmare a faptului ca la licitatie publica organizata la data de 02.11.2021, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de pornire a licitatiei este stabilit la suma de 90.663 lei. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul imobil va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire a acestei licitatiei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 320/2020, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 19.01.2022.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Tanase Dragos Iulian

