



137005, Aninoasa, Strada Constantin Manolescu, nr. 143  
 DĂMBOVIȚA - ROMANIA  
 Tel: +40 (245) 22 62 14 Fax: +40 (245) 22 65 33  
 e-mail:contact@primariaaninoasa.ro web:www.primariaaninoasa.ro

Nr. 2029/09.11.2021

**CĂTRE  
 BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA**

Urmare adresei dumneavoastră dosar executare nr. 293/2019, vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Aninoasa, a publicației de vânzare imobiliară privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare situată în comuna Aninoasa, sat Aninoasa, str. Margine, nr 92, județ Dâmbovița, compusă din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață măsurată de 990 mp (din acte 900 mp) și construcția C1 cu destinația construcții de locuințe, două niveluri, având suprafața construită la sol de 113 mp și suprafața construită desfășurată de 124 mp proprietatea debitoarei Năstase Cristina.

PRIMAR  
 Vlăduț NICULAE



137005, Aninoasa, Strada Constantin Manolescu, nr. 143  
 DĂMBOVIȚA - ROMANIA  
 Tel: +40 (245) 22 62 14 Fax: +40 (245) 22 65 33  
 e-mail:contact@primariaaninoasa.ro web:www.primariaaninoasa.ro

Nr. 2029/09.11.2021

**PROCES VERBAL**  
 Încheiat astăzi 09.11.2021

Subsemnata [redacted] – inspector în cadrul primăriei Aninoasa, astăzi, data de mai sus, în baza adresei dosar executare nr. 293/2019 înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc Divoiu Maria 04.11.2021, am procedat la afișarea publicației de vânzare imobiliară privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare compusă din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață măsurată de 990 mp (din acte 900 mp) și construcția C1 cu destinația construcții de locuințe, două niveluri, având suprafața construită la sol de 113 mp și suprafața construită desfășurată de 124 mp proprietatea debitoarei Năstase Cristina.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

INSPECTOR

[redacted signature]

Se confirmă afișarea  
 PRIMAR  
 Vlăduț NICULAE

[redacted signature]





## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608  
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO34RZBR0000060003185261- Raiffeisen Bank Ploiești  
E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 293/2019

04 noiembrie 2021

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditorul MIHĂESCU MARIAN domiciliat în Aninoasa, Sat Aninoasa, Str. Margine nr. 92, Județul Dâmbovița, reședința în București, Str. Prevederii nr. 9, Bl. PM20, Sc. 2, Et. 3, Ap. 85, Sector 3 și domiciliul ales în București, Șoseaua Colentina nr. 8, Bl. 5, Sc. 2, Parter, Ap. 48, Sector 2 la Cabinet de Avocat Popa-Alexandru Mirela în temeiul dispozițiilor titlurilor executorii: sentința nr. 4339 din data de 20 decembrie 2018 cu încheierea de îndreptare eroare materială din data de 12 septembrie 2019, ambele pronunțate de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 11424/315/2016 și decizia nr. 449 din data de 11 iunie 2019 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița în dosarul nr. 11424/315/2016 împotriva debitoarei NĂSTASE (fostă DIȚĂ) CRISTINA domiciliată în Aninoasa, Sat Aninoasa, Str. Margine nr. 92, Județul Dâmbovița și reședința în Germania, Petershausen West, Von-Emmich-Str.11, 78467 Konstanz, încuviințată prin încheierea din data de 05 noiembrie 2019, Nr. 5037 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 9745/315/2019;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **02 decembrie 2021, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Aninoasa, Sat Aninoasa, Str. Margine nr. 92, Județul Dâmbovița**, înscris în cartea funciară nr. 73613 a localității Aninoasa, compus din teren intravilan categorie de folosință curți-construcții având suprafață măsurată de 990 m.p. (din acte 900 m.p.) având număr cadastral 73613 și construcția C1 cu destinația construcții de locuințe, două niveluri, având suprafața construită la sol de 113 m.p. și suprafața construită desfășurată de 124 m.p., cu număr cadastral 73613-C1, proprietatea debitoarei NĂSTASE (fostă DIȚĂ) CRISTINA domiciliată în Aninoasa, Sat Aninoasa, Str. Margine nr. 92, Județul Dâmbovița și reședința în Germania, Petershausen West, Von-Emmich-Str.11, 78467 Konstanz.

**Prețul de pornire al licitației este de 191.802,75 lei**, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de

pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO94RZBR0000060011613869, deschis la Raiffeisen Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 04 noiembrie 2021, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

