




Dosar de executare nr. 293/2019

PROCES – VERBAL AFIȘARE
încheiat azi, 14.09.2021

Subsemnatul(a), ....., funcționar al Primăriei Aninoasa, azi, data întocmirii prezentului proces verbal, am afișat publicația de vânzare pentru termenul din data de **08 octombrie 2021, ora 12:00**, emisă de Biroul Executorului Judecătoresc Divoiu Maria, în dosarul de executare nr. 293/2019, la sediul Primăriei Aninoasa din Aninoasa, str. C-tin Manolescu nr. 142, județul Dâmbovița.

Drept care s-a întocmit prezentul proces verbal într-un exemplar ce va fi comunicat Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova.

Semnătura





BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO34RZBR0000060003185261- Raiffeisen Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiuaria@gmail.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 293/2019

10 septembrie 2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditorul **MIHĂESCU MARIAN** domiciliat în Aninoasa, Sat Aninoasa, [REDACTED] Județul Dâmbovița, reședința în București, Str. Prevederii [REDACTED] Sector 3 și domiciliul ales în București, Șoseaua Colentina [REDACTED] Sector 1 la Cabinet de Avocat Popa-Alexandru Mirela în temeiul dispozițiilor titlurilor executorii: sentința nr. 4339 din data de 20 decembrie 2018 cu încheierea de îndreptare eroare materială din data de 12 septembrie 2019, ambele pronunțate de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 11424/315/2016 și decizia nr. 449 din data de 11 iunie 2019 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița în dosarul nr. 11424/315/2016 împotriva debitoarei **NĂSTASE (fostă DIȚĂ) CRISTINA** domiciliată în Aninoasa, Sat Aninoasa, [REDACTED] Județul Dâmbovița și reședința în Germania, Petershausen West, Von-Emmich-Str.11, 78467 Konstanz, încuviințată prin încheierea din data de 05 noiembrie 2019, Nr. 5037 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr. 9745/315/2019;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **08 octombrie 2021, ora 12:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Aninoasa, Sat Aninoasa, Str. Margine nr. 92, Județul Dâmbovița**, înscris în cartea funciară nr. 73613 a localității Aninoasa, compus din teren intravilan categorie de folosință curți-construcții având suprafață măsurată de 990 m.p. (din acte 900 m.p.) având număr cadastral 73613 și construcția C1 cu destinația construcții de locuințe, două niveluri, având suprafața construită la sol de 113 m.p. și suprafața construită desfășurată de 124 m.p., cu număr cadastral 73613-C1, proprietatea debitoarei **NĂSTASE (fostă DIȚĂ) CRISTINA** domiciliată în Aninoasa, Sat Aninoasa, Str. Margine nr. 92, Județul Dâmbovița și reședința în Germania, Petershausen West, Von-Emmich-Str.11, 78467 Konstanz.

Prețul de pornire al licitației este de 191.802,75 lei, după reducerea la 75% din prețul de evaluare, potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi puțini licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de

pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului nu sunt înscrise alte sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Licatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO94RZBR0000060011613869, deschis la Raiffeisen Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținută în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 10 septembrie 2021, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

