

PRIMĂRIA COMUNEI ANINOASA



137005, Aninoasa, Strada Constantin Manolescu, nr. 143

DĂMBOVIȚA - ROMÂNIA

Tel: +40 (245) 22 62 14 Fax: +40 (245) 22 65 33

e-mail:contact@primariaaninoasa.ro web:www.primariaaninoasa.ro

Nr. 7921/26.07.2021

C Ă T R E,
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI TRIFINA,
TĂNASE ȘI GALEA

Urmare adresei dumneavoastră, dosar executare nr. 924/2018, vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare a publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 30.06.2021 privind vânzarea la licitație publică a averii imobile urmărite – proprietatea debitorului Nae Alina Iuliana, la sediul Primăriei Aninoasa.

PRIMAR
Vlăduț NICULAE



PRIMĂRIA COMUNEI ANINOASA



137005, Aninoasa, Strada Constantin Manolescu, nr. 143

DĂMBOVIȚA - ROMÂNIA

Tel: +40 (245) 22 62 14 Fax: +40 (245) 22 65 33

e-mail:contact@primariaaninoasa.ro web:www.primariaaninoasa.ro

Nr. 7921/26.07.2021

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 26.07.2021

Subsemnata Gheorghe Roxana – inspector în cadrul primăriei Aninoasa, astăzi, data de mai sus, în baza adresei dumneavoastră, dosar executare nr. 924/2018 înaintată de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Trifina, Tănase și Galea, am procedat la afișarea publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 30.06.2021 privind vânzarea la licitație publică a averii imobile urmărite – proprietatea debitorului Nae Alina Iuliana, la sediul Primăriei Aninoasa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

INSPECTOR
Roxana GHEORGHE

Se confirmă afișarea
PRIMAR
Vlăduț NICULAE





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 924/2018

Dosar instanta nr. 3875/315/2018 si 923/283/2018

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 839 Cod Poedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit nr. 138/2012 modificat si completat prin act additional nr. 1/2013, act additional nr. 2/2013, act additional nr. 4/2014, act additional nr. 5/2014, act additional nr. 6/2015, act additional nr. 7/2016, act additional nr. 8/2017, act additional nr. 9/2017, contract de ipoteca imobiliara nr. 95/2012 autentificat sub nr. 1567/11.05.2012 de BNP Dragan Nina, contract de ipoteca mobiliara nr. 112/2012 modificat si completat prin act additional nr. 1/2013, Bilet la ordin seria WBAN3BA 0223555 emis la data de 29.09.2017 , scadent la data de 29.03.2018 si Bilet la ordin seria WBAN3BA 0223556 emis la data de 29.09.2017 , scadent la data de 29.03.2018 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 29.03.2018 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecătoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **28.07.2021, ora 13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **NAE Alina Iuliana** cu domiciliul in Sat Aninoasa - 137005, Str. Constantin Manolescu, nr. 42, Comuna Aninoasa, Judetul Dambovita, situat in **Aninoasa - 137005, Tarla 15, parcela 13/135, Constantin Manolescu, nr. 42, Judetul Dambovita, compus din teren intravilan in suprafata de 869 mp si constructiile C1+C2 in suprafata construita desfasurata de 248 mp cu destinatia de locuinta avand regim de inaltime P+1 si constructia C3 avand destinatia de garaj in suprafata construita la sol de 23 mp. Imobilul are nr. Cadastral 70874 respectiv 70874-C1, 70874-C2, 70874-C3 și este intabulat în Cartea Funciara a localitatii Aninoasa sub nr. 70874.**

Imobilul este grevat de un drept de uzufruct viager în favoarea numitei Trandafir Aurica, uzufruct ce nu mai are obiect în prezent deoarece beneficiarul menționat este decedat.

Pretul de pornire al licitatiei este de 424.956,00 lei, pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 566.608,00 lei.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar înainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: contract de ipoteca aut. sub nr. 1567 din 11.05.2012 emis de NP Dragan Nina in favoarea bancii BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, act administrativ nr. 123771 din 16.05.2012 emis de INTESA SANPAOLO BANK, act notarial nr. 2428 din 05.07.2017 emis de Tudor Vlad Pompiliu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Lucian intabulare drept uzufruct viager in favoarea Trandafir Aurica, act administrativ nr. 924/2018 din 11.06.2018 emis de SCPEJ Trifina Tanase si Galea in favoarea creditorului BC INTESA SANPAOLO ROMANIA.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A.** prin B.C. Intesa Sanpaolo Romania S.A. Bucuresti-Suc. Targoviste cu sediul in Targoviste - 130007, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 31, Judetul Dambovita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 30.06.2021 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

