



Nr. 7159/07.07.2021

CĂTRE,
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTIDE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU

Urmare adresei dumneavoastră, dosar executare nr. 08/2018, vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare a publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 01.07.2021 privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare, teren arabil intravilan în suprafață de 4000 mp, situat în comuna Aninoasa, T33, P897/19, nr cad. 958, județ Dâmbovița – proprietatea debitorului Mihai Dinu Cătălin, la sediul Primăriei Aninoasa.

PRIMAR
 Vlăduț NICULAE



Nr. 7159/07.07.2021

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 07.07.2021.

Subsemnata Gheorghe Roxana – inspector în cadrul primăriei Aninoasa, astăzi, data de mai sus, în baza adresei dumneavoastră, dosar executare nr. 08/2018 înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc Petcu Alexandru, am procedat la afișarea publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 01.07.2021 privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare, teren arabil intravilan în suprafață de 4000 mp, situat în comuna Aninoasa, județ Dâmbovița, proprietatea debitorului Mihai Dinu Cătălin, la sediul Primăriei Aninoasa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

INSPECTOR
 Roxana GHEORGHE

Se confirmă afișarea
 PRIMAR
 Vlăduț NICULAE





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046 Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru.adrian.petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 8/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 5
Emisa azi 01.07.2021

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 565/315/2018 din 30.01.2018 pronunțată de Judecătoria TARGOVISTE în Dosar nr. 565/315/2018 și a **titlului executoriu contract de ipoteca autentificat sub nr. 552 de către BNP Sandu Iuliana la data de 19.03.2008, ce garantează rambursarea sumelor datorate în baza contractului de credit nr. 2086/12.02.2008 încheiat cu BCR SA, și INCHEIEREA nr. 8/2018 din 08.02.2018, privind pe debitorul MIHAI Dinu - Catalin cu domiciliul în Targoviste, Poet Grigore Alexandrescu, bl. E7, ap. 12, Județul Dambovită, și creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 23.07.2021, ora 10:00 va avea loc, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Viforata - 137007, Tarla 33, Parcela 897/19, Comuna Aninoasa, Județul Dambovită**, imobil înscris în C.F. nr. 70122, localitatea Viforata, nr. cadastral 958, compus din teren intravilan arabil în suprafața de 4000 mp (4001 suprafața măsurată).

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 18.603,00 lei și a fost stabilit de expert BUCUR ALEXANDRU PFA.

Prețul de pornire a licitației este de 18.603,00 Lei (100 %).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (șapte) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 8/2018;
Pentru afisare, conform art. 840 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești str. Valeni nr. 16, et. 1, județ Prahova,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria TARGOVISTE
- 4) - la locul situării imobilului urmărit;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;
- 6) - creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, Sector 2;
- 7) - debitorul **MIHAI Dinu - Catalin** cu domiciliul în Targoviste, Poet Grigore Alexandrescu, bl. E7, ap. 12, Județul Dambovită;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU