

PRIMĂRIA COMUNEI ANINOASA



137005, Aninoasa, Strada Constantin Manolescu, nr. 143
DĂMBOVIȚA - ROMÂNIA
Tel: +40 (245) 22 62 14 Fax: +40 (245) 22 65 33
e-mail:contact@primariaaninoasa.ro web:www.primariaaninoasa.ro

Nr. 6728/25.06.2021

C Ă T R E,
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTIDE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BULIN CORNEL VASILE

Urmare adresei dumneavoastră, dosar executare nr. 33/2016, vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare a publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 23.06.2021, la sediul Primăriei Aninoasa privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare, teren arabil în suprafață de 3938 mp, situat în comuna Aninoasa, T27/1,P29, nr cad. 3212, județ Dâmbovița – proprietatea debitorului Alecu Cristian.

PRIMAR
Vlăduț NICULAE



PRIMĂRIA COMUNEI ANINOASA



137005, Aninoasa, Strada Constantin Manolescu, nr. 143
DĂMBOVIȚA - ROMÂNIA
Tel: +40 (245) 22 62 14 Fax: +40 (245) 22 65 33
e-mail:contact@primariaaninoasa.ro web:www.primariaaninoasa.ro

Nr. 6728/25.06.2021

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 25.06.2021

Subsemnata Gheorghe Roxana – inspector în cadrul primăriei Aninoasa, astăzi, data de mai sus, în baza adresei dumneavoastră, dosar executare nr. 33/2016 înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc Bulin Cornel Vasile, am procedat la afișarea publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 23.06.2021 privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare, teren arabil în suprafață de 3938 mp, situat în comuna Aninoasa, județ Dâmbovița, proprietatea debitorului Alecu Cristian, la sediul Primăriei Aninoasa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

INSPECTOR
Roxana GHEORGHE

Se confirmă afișarea
PRIMAR
Vlăduț NICULAE





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BULIN CORNEL VASILE

Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, Județul Dâmbovița
tel/fax: 0345 10 24 90; mobil: 0744 35 33 17; e-mail: cornelbulin@yahoo.com
CIF 25169588

Nr. Dosar: 33/2016
 Data: 23.06.2021

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA ANINOASA
- REGISTRATURĂ -
 NR. INTRARE / IEȘIRE 6728
 Ziua 24 Luna 06 Anul 20 21

Către,
PRIMĂRIA Aninoasa,

Constantin Manoiescu, nr. 143, Comuna Aninoasa, Județul Dâmbovița

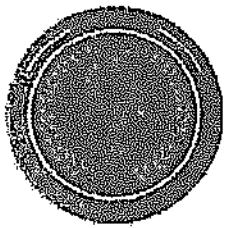
Subsemnatul, Bulin Cornel Vasile, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, având în vedere licitația publică din data de 08.07.2021, orele 10:30, ce va avea loc la adresa din Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, privind vânzarea bunului imobil arabil, situat în Aninoasa, Aninoasa, Dâmbovița, în suprafață de 3938 mp situat în T 27/1, P29, având număr cadastral/topografic 3212, înscris în cartea funciară numărul 70620 a localității Aninoasa, Dâmbovița, vă comunic alăturat un exemplar al Publicației de vânzare la licitație publică pentru termen II din data de 23.06.2021, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, în vederea afișării la sediul instituției dumneavoastră.

Solicităm comunicarea procesului verbal de afișare întocmit potrivit art. 839 alin. (6) Cod procedură civilă, înaintea termenului de licitație publică.

Cu respect,

Executor judecătoresc,
Bulin Cornel Vasile





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BULIN CORNEL VASILE

Târgoviște, Bld. Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, Județul Dâmbovița
 tel/fax : 0345 10 24 90 ; mobil : 0744 33 33 17 ; e-mail: cornelbulin@yahoo.com
 CIF 25169588

Dosar executare nr. 33/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
 întocmită în data de 23.06.2021

Nei, B.E.J. BULIN CORNEL VASILE, cu sediul în Târgoviște, Bld. Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, Județul Dâmbovița, prin Executor Judecătoresc, Bulin Cornel Vasile,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 08.07.2021, orele 10:30, va avea loc la adresa din Târgoviște, Bld. Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, Județul Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ALECU CRISTIAN, cu domiciliul în Comuna Conțești, sat Balteni, Județul Dâmbovița, cotă 1/1 arabil, situat în Aninoasa, Aninoasa, Dâmbovița, în suprafață de 3938 mp situat în T 27/1, P29, având număr cadastral/topografic 3212, înscris în cartea funciară numărul 70620 a localității Aninoasa, Dâmbovița, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.09.2020, la cererea creditorului urmaritor PROSOLVING SPRL - reprezentant legal Stan Lucian, lichidator judiciar al VILLAGE FARMA SRL, cu sediul în com. Aninoasa, sat Viforâta, Aleea Manastirea Dealu, nr. 101, Jud. Dâmbovița, CUI 26337019, cu sediul în Municipiul Târgoviște, str. Nicolae Radian, bl. T2, parter, Județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de SENTINTA nr. 222/25.03.2014 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița - Secția a II a Civilă în dosarul nr. 5851/120/2011/a3, definitivă și irevocabilă la 19.05.2014 prin nerecurare, obligă pe pârâtul debitor Alecu Cristian să restituie SC VILLAGE FARMA SRL suma de 1.500.000 lei. Debitorul ALECU CRISTIAN NU și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu, urmand să se procedeze la executarea silită a acestuia sub toate modalitățile prevăzute de lege în mod simultan inclusiv executarea imobiliară după identificarea bunurilor imobile de pe reza BCPI Târgoviște, BCPI Moreni, BCPI Ploiești, BCPI Câmpina, BCPI Valenii de Munte, BCPI Buzău și totodată să se actualizeze creanța la momentul plății efective integrale conform ratei de inflație de la data scadenței titlului executoriu până la data achitării integrale și efective a debitului precum și toate cheltuielile de executare până la încetarea executării silită în prezentul dosar de executare și încheierile executorului Judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. contract garanție imobiliară autentificat sub nr. 4203/08.09.2011 NP Nina Dragan în favoarea ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TITU având valoarea de 201613, notată sub numărul 73603 la data de 09.09.2011

2. notare somatie BEJ BULIN CORNEL VASILE în dosarul 24/2011 în favoarea lui A.D.M. FARM SRL având valoarea de 13380125,71 lei, notată sub numărul 91782 la data de 08.11.2011

3. sechestrul - Ordonanța din data de 30.10.2014 data în dosarul nr. 130/P/2011 în favoarea MINISTERUL PUBLIC- PARCHETEL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI având valoarea de 2428753 lei, notată sub numărul 91056 la data de 06.11.2014

4. notare somatie BEJ BULIN CORNEL VASILE în dosarul 33/2016 în favoarea VILLAGE FARMA SRL având valoarea de 1586128,85 lei, notată sub numărul 7316 la data de 07.02.2017

5. notare sechestrul dosar 5851/120/2011/a7 Decizia civilă 3962/03.07.2014 emisă de Curtea de Apel Ploiești BEJ BULIN CORNEL VASILE în dosarul 32/2016 în favoarea VILLAGE FARMA SRL având valoarea de 2504156,93 LEI, notată sub numărul 98276 la data de 10.11.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 4.780,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (6.374,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 33/21.05.2021 realizat de expertul Bizgu Danut. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului Judecătoresc, la locul pînerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgoviște, la sediul Primăriei Aninoasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [înut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-i anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43CECEDB0171RON0000001 deschis în Lei la CEC BANK Sucursala TÂRGOVIȘTE, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BULIN CORNEL VASILE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarilor pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BULIN CORNEL VASILE și afișată la locul licitației situat în Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, astăzi 23.06.2021, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor PROSOLVING SPRL - reprezentant legal Stan Lucian, lichidator judiciar al VILLAGE FARMA SRL, cu sediul în com. Aninoasa, sat Viforâta, Aleea Manastirea Dealu, nr. 101, jud. Dâmbovița, CUI 26337019

2. ALECU CRISTIAN

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Aninoasa

4. ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TITU

5. MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI

6. A.D.M. FARM SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BULIN CORNEL VASILE

2. sediul Judecătoria Târgoviște

3. sediul Primăriei Aninoasa

4. locul situării bunului imobil, respectiv Aninoasa, Aninoasa, Dâmbovița

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Bulin Cornel Vasile

