



Nr. 6235/11.06.2021.

**C A T R E**  
**FIDUCIA SILISTE & NEGREANU**

Urmare adresei dvs. nr. 696/09.06.2021, dosar nr. 1174/120/2017, vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Aninoasa, a publicației de vânzare prin licitație publică a bunurilor proprietatea S.C. Armony 2010 International.

**PRIMAR**  
**Vlăduț NICULAE**



Nr. 6235/11.06.2021.

**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astazi 11.06.2021**

Subsemnata Gheorghe Roxana – inspector în cadrul primăriei Aninoasa, astăzi, data de mai sus în baza adresei nr. 696/09.06.2021, dosar nr. 1174/120/2017, înaintată de subscrisa FIDUCIA SPRL, am procedat la afișarea la sediul Primăriei Aninoasa a publicației privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor proprietatea SC Armony 2010 International SRL.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

**INSPECTOR**  
**Roxana GHEORGHE**

Se confirma afișarea

**PRIMAR**  
**Vlăduț NICULAE**





**FIDUCIA**  
SILISTE & NEGREANU

Nicolae Licaret 1 | bl 33B | sc 6 | apt 229  
Bucuresti, 3

+4 0723 524 580 | +4 0740 171 732  
fax: +4 (021) 796 10 12  
office@fiducia.com.ro  
www.fiducia.com.ro



**Catre:**

**Primaria Aninoasa**

Aninoasa, str.Constantin Manolescu nr.143, jud.Dambovita

Subscrisa FIDUCIA S.P.R.L., cu datele de identificare din antet, reprezentata legal prin asociat coordonator Siliste Cristian Dragos, in calitate de lichidator judiciar al ARMONY 2010 INTERNATIONAL SRL, desemnat prin Sentinta civila nr.486 din data de 15.12.2017, pronuntata de Tribunalul Dambovita, Sectia a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, in dosar nr. 1174/120/2017,

Va inaintam alaturat Publicatia de vanzare nr.1174/120/2017 / 09.06.2021 intocmita in vederea valorificarii prin licitatie publica a bunurilor imobile aflate in patrimoniul societatii debitoare, cu rugamintea de a proceda si la afisarea acesteia la usa Institutiei.

Cu stima,

**FIDUCIA S.P.R.L.**  
**lichidator judiciar al ARMONY 2010 INTERNATIONAL SRL**







**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**nr.1174/120/2017 / 09.06.2021**

Subscrisa FIDUCIA S.P.R.L., cu datele de identificare din antet, reprezentata prin asociat coordonator Siliste Cristian Dragos, in calitate de lichidator judiciar al ARMONY 2010 INTERNATIONAL SRL, desemnat prin Sentinta civila nr.486 din data de 15.12.2017, pronuntata de Tribunalul Dambovita, Sectia a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, in dosar nr. 1174/120/2017,

Anunta scoaterea la vanzare a celor 2 constructii nefinalizate, pentru care nu au fost eliberate autorizatii de constructie si nici alte aprobari specifice, situate in com.Aninoasa, sat Aninoasa, jud.Dambovita, la valoarea totala de 7.574,00 lei, astfel cum acestea au fost descrise de expert in Raportul de evaluare intocmit : C1 cladire P+1, Sc 154 mp.=6.992 lei si C2 cladire P, Sc 19.4 mp.=582 lei

Cele 2 constructii nefinalizate se vand ca „investitii in curs”, transferul dreptului de proprietate urmand a se realiza pe baza de Factura fiscala, nefiind necesara incheierea unui act in forma autentica.

Prima licitatie se va organiza in data de 01.07.2021, ora 14.00 si se va respecta urmatoarea schema:

- pentru un interval de 2 luni, calculate de la data primei sedinte, in care pretul de licitatie va fi cel indicat in raportul de evaluare ;
- pentru un interval de 2 luni, in care pretul de licitatie va fi redus cu 10% fata de cel indicat in raportul de evaluare ;
- pentru un interval de 2 luni, in care pretul de licitatie va fi redus cu 20% fata de cel indicat in raportul de evaluare ;
- pentru un interval de 2 luni, in care pretul de licitatie va fi redus cu 30% fata de cel indicat in raportul de evaluare.

Daca bunurile imobile raman nevalorificate ulterior parcurgerii procedurii de vanzare mentionate mai sus se va stabili o noua strategie de vanzare in cadrul adunarii creditorilor.

Licitatiile se vor organiza saptamanal, iar locul de desfasurare va fi stabilit la sediul ales al lichidatorului judiciar din Bucuresti, str.Dianeii nr.10, et.4, ap.5, sector 2, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in prezinta licitatiei, ora 12.00.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor imobile sa anunte in scris lichidatorului judiciar pana la data licitatiei.

Date suplimentare privind bunurile imobile scos la vanzare, conditiile de inscriere la licitatie precum si modul de organizare se pot obtine din caietul de sarcini intocmit de lichidatorul judiciar.

Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul ales al lichidatorului judiciar din Bucuresti, str.Dianeii nr.10, et.4, ap.5, sector 2. Costul unui caiet de sarcini este de 1.000 lei.

Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie.

**CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE**

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice sau fizice care depun pana in prezinta licitatiei, ora 12.00, la sediul ales al lichidatorului judiciar mentionat mai sus, urmatoarele documente:

- dovada existentei persoanei juridice / fizice (copie Cod Unic de Inregistrare / buletin sau carte de identitate), precum si imputernicire pentru persoana care participa la licitatie;
- declaratia administratorului societatii ca aceasta nu se afla sub incidenta Legii nr.85/2006 sau Legii nr.85/2014;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, care reprezinta 10% din valoarea bunului pentru care se inscrie la licitatie.
- dovada achitarii c/val.caietului de sarcini.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul ales al lichidatorului judiciar mentionat mai sus sau la tel.0740.171.732.

**FIDUCIA S.P.R.L.**  
**lichidator judiciar al ARMONY 2010 INTERNATIONAL SRL**

Evoluam prin Incredere.

