

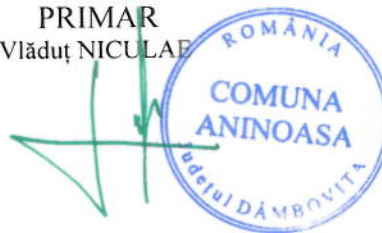


Nr. 5784/31.05.2021

**C Ă T R E,**  
**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTIDE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI**  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BULIN CORNEL VASILE**

Urmare adresei dumneavoastră, dosar executare nr. 33/2016, vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare a publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 25.05.2021 privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare, teren fâneațăextravilan în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Aninoasa, T10,P166, nr cad. 3076, județ Dâmbovița – proprietatea debitorului Alecu Cristian, la sediul Primăriei Aninoasa.

PRIMAR  
 Vlăduț NICULAE



Nr. 5784/31.05.2021

**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astazi 31.05.2021**

Subsemnata Gheorghe Roxana – inspector în cadrul primăriei Aninoasa, astăzi, data de mai sus, în baza adresei dumneavoastră, dosar executare nr. 33/2016 înaintată de Biroul Executorului Judecătoresc Bulin Cornel Vasile, am procedat la afișarea publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 25.05.2021 privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare, teren fâneață extravilan în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Aninoasa, județ Dâmbovița, proprietatea debitorului Alecu Cristian, la sediul Primăriei Aninoasa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

INSPECTOR  
 Roxana GHEORGHE

Se confirmă afișarea  
 PRIMAR  
 Vlăduț NICULAE





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BULIN CORNEL VASILE

Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița  
tel/fax : 0345 10 24 90 ; mobil : 0744 35 33 17 ; e-mail: cornelbulin@yahoo.com  
CIF 25169588

Nr. Dosar: 33/2016  
Data: 25.05.2021



Către,  
**Direcția de impozite și taxe locale Aninoasa,**  
Comuna Aninoasa, Constantin Manolescu, nr. 143, județul Dâmbovița

Subsemnatul, Bulin Cornel Vasile, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, având în vedere licitația publică din data de 23.06.2021, orele 11:30, ce va avea loc la adresa din Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, privind vânzarea bunului imobil faneata, situat în Aninoasa, Aninoasa, Dâmbovița, în suprafață de 1000 mp situat în T 10, P 166, având număr cadastral/topografic 3076, înscris în cartea funciară numărul 70621 a localității Aninoasa, Dâmbovița, vă comunic alăturat un exemplar al Publicației de vânzare la licitație publică pentru termen I din data de 23.06.2021, în temeiul art. 840 Cod procedură civilă.

Cu respect,

Executor judecătoresc,  
Bulin Cornel Vasile





**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI**  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BULIN CORNEL VASILE**

Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița  
tel/fax: 0345 10 24 90; mobil: 0744 35 33 17; e-mail: cornelbulin@yahoo.com  
CIF 25169588

Dosar executare nr. 33/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 25.05.2021

Noi, B.E.J. BULIN CORNEL VASILE, cu sediul în Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, prin Executor judecătoresc, Bulin Cornel Vasile,  
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.06.2021, orele 11:30, va avea loc la adresa din Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ALECU CRISTIAN, cu domiciliul în Comuna Conțești, sat Balteni, județul Dâmbovița, cotă 1/1 bunul imobil CF nr.70621 UAT Aninoasa compus din teren faneata extravilan în suprafață de 1000 m<sup>2</sup> T 10, P 166, nr.cad. 3076 situat în Aninoasa, Aninoasa, Dâmbovița,, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.09.2020, la cererea creditorului urmaritor PROSOLVING SPRL - reprezentant legal Stan Lucian, lichidator judiciar al VILLAGE FARMA SRL, cu sediul în com.Aninoasa, sat Viforâta, Aleea Manastirea Dealu, nr.101, jud.Dâmbovița, CUI 26337019, cu sediul în Municipiul Târgoviște, str.Nicolae Radian, bl.T2, parter, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de SENTINTA nr.222/25.03.2014 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița - Secția a II a Civilă în dosarul nr. 5851/120/2011/a3, definitivă și irevocabilă la 19.05.2014 prin nerecurare, obligă pe părătul debitor Alecu Cristian să restituie SC VILLAGE FARMA SRL suma de 1.500.000 lei. Debitorul ALECU CRISTIAN NU și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu, urmand să se procedeze la executarea silită a acestuia sub toate modalitățile prevăzute de lege în mod simultan inclusiv executarea imobiliară după identificarea bunurilor imobile de pe raza BCPI Târgoviște, BCPI Moreni, BCPI Ploiești, BCPI Câmpina, BCPI Vălenii de Munte, BCPI Buzău și totodată să se actualizeze creanța la momentul plății efective integrale conform ratei de inflație de la data scadenței titlului executoriu până la data achitării integrale și efective a debitului precum și toate cheltuielile de executare până la încetarea executării silită în prezentul dosar de executare și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. contract de garanție imobiliară nr.4203/08.09.2011 elaborat de NP Nina Dragan în favoarea ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TITU având valoarea de 201613, notată sub numărul 73602 la data de 09.09.2011
2. notare somație BEJ BULIN CORNEL VASILE în dosarul 24/2011 în favoarea lui A.D.M. FARM SRL având valoarea de 13380125,71 lei doar debit, notată sub numărul 91784 la data de 08.11.2011
3. sechestrul - Ordonanța din data de 30.10.2014 data în dosarul nr. 130/P/2011 în favoarea MINISTERUL PUBLIC- PARCETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI având valoarea de 2428753, notată sub numărul 91056 la data de 06.11.2014
4. notare somație BEJ BULIN CORNEL VASILE în dosarul 33/2016 în favoarea VILLAGE FARMA SRL având valoarea de 1586128,85 lei, notată sub numărul 7317 la data de 07.02.2017
5. notare sechestrul dosar 5851/120/2011/a7 Decizia civilă 3962/03.07.2014 emisă de Curtea de Apel Ploiești BEJ BULIN CORNEL VASILE în dosarul 32/2016 în favoarea VILLAGE FARMA SRL având valoarea de 2504156,93 lei, notată sub numărul 98274 la data de 10.11.2017,

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 512,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (512,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 33/21.05.2021 realizat de expertul . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgoviște, la sediul Primăriei Aninoasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite înut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43CECEDB0171RON0000001 deschis în Lei la CEC BANK Sucursala TÂRGOVIȘTE, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BULIN CORNEL VASILE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începeră a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BULIN CORNEL VASILE și afișată la locul licitației situat în Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15 , bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, astăzi 25.05.2021, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit PROSOLVING SPRL - reprezentant legal Stan Lucian, lichidator judiciar al VILLAGE FARMA SRL, cu sediul în com.Aninoasa, sat Vitorâta, Aleea Manastirea Dealu, nr.101, jud.Dâmbovița, CUI 26337019
2. ALECU CRISTIAN
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Aninoasa
4. ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TITU
5. MINISTERUL PUBLIC- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI
6. A.D.M. FARM SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BULIN CORNEL VASILE
2. sediul Judecătoria Târgoviște
3. sediul Primăriei Aninoasa
4. locul situării bunului imobil, respectiv Aninoasa, Aninoasa, Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
Bulin Cornel Vasile

