



Nr. 5191 / 14.05.2021

C Ă T R E
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DEACONESCU ADRIAN ȘI DEACONESCU MARIUS IONUȚ

Urmare adresei dvs. dosar executare nr. 521/2020 , vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare a publicației de vânzare imobiliară emisă în 12.05.2021 a imobilului compus din teren intravilan în suprafață totală de 510 mp din care 283 mp categoria de folosință curți construcții pe care se află edificate construcțiile C1 – casă de locuit în suprafață de 83 mp, C2 – anexă în suprafață de 20 mp și C3 anexă / magazie în suprafață de 10 mp și suprafața de 227 mp categoria de folosință arabil, bunuri situate în comuna Aninoasa, strada Constantin Manolescu, nr 130, județ Dâmbovița, proprietatea debitorului Florică I Ion, la sediul Primăriei Aninoasa.

PRIMAR
Vlăduț NICULAE



Nr. 5191 / 14.05.2021

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 14.05.2021

Urmare adresei dvs. dosar executare nr. 521/2020, vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare a publicației de vânzare imobiliară emisă în 12.05.2021 a imobilului compus din teren intravilan situat în comuna Aninoasa, strada Constantin Manolescu, nr 130, în suprafață totală de 510 mp din care 283 mp categoria de folosință curți construcții pe care se află edificate construcțiile C1 – casă de locuit în suprafață de 83 mp, C2 – anexă în suprafață de 20 mp și C3 anexă / magazie în suprafață de 10 mp și suprafața de 227 mp categoria de folosință arabil, proprietatea debitorului Florică I Ion, la sediul Primăriei Aninoasa.

INSPECTOR,
Roxana GHEORGHE

Se confirmă afișarea
PRIMAR
Vlăduț NICULAE

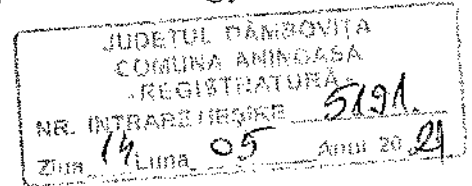




ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DEACONESCU ADRIAN și DEACONESCU MARIUS IONUȚ
+40723.518.493 +40723.627.416

Târgoviște, str. Radu Gioglovan,
bl.51, sc.A, ap.1-2, jud.Dâmbovița

Tel./Fax: 0245.611635
E-mail: sepej_deaconescu@yahoo.ro
bejdeaconescuadrian@yahoo.com



Dosar executare nr.521/2020

Data: 12 mai 2021

George R.

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI ANINOASA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Alăturat vă înaintăm publicația de vânzare nr.521/2020, privind vânzarea la licitație publică a imobilului - teren intravilan, situat în com.Aninoasa, str.Constantin Mașoleseu, nr.130, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.75507 Aninoasa, având număr cadastral 75507, în suprafață totală de 510,00 mp., din care: suprafața de 283,00 mp., categoria de folosință curți construcții, pe care se află edificate construcțiile C1 - casă de locuit în suprafață construită la sol de 83,00 mp., din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 3 dormitoare, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, având număr cadastral 75507-C1; C2 - anexă în suprafață construită la sol de 20,00 mp., cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 2 încăperi, având număr cadastral 75507-C2 și C3 - anexă/magazie în suprafață construită la sol de 10,00 mp., din lemn, acoperită cu tablă, având număr cadastral 75507-C și suprafața de 227,00 mp., categoria de folosință arabil, proprietatea debitorului FLORICĂ I. ION, cu domiciliul în com.Aninoasa, sat Aninoasa, str.Valea Mare, nr.77, jud.Dâmbovița, după cum reiese din titlul executoriu reprezentat de sentința nr.1520 din data de 03 iulie 2020, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.4429/315/2012, definitivă și irevocabilă prin reapelare și din Încheierea nr.50853/22.04.2021, emisă de O.C.P.I. Dâmbovița - B.C.P.I. Târgoviște, pentru a fi afișată la sediul Primăriei, așa cum prevăd disp.art.839 alin.6 teză finală NCPC, urmând ca până la data vânzării **31 MAI 2021, ora 10:00**, să ne înaintați procesul verbal de afișare al publicației de vânzare.

Vă mulțumim pentru colaborare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



Red.I.F.
2 ex.



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DEACONESCU ADRIAN și DEACONESCU MARIUS IONUȚ
+40723.518.493 +40723.627.416

Târgoviște, str. Radu Gioglovan,
bl.51, sc.A, ap.1-2, jud.Dâmbovița

Tel./Fax: 0245.611635
E-mail: scepej_deaconescu@yahoo.ro
bejdeaconescuadrian@yahoo.com

Dosar executare nr.521/2020
Data: 12 mai 2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul DEACONESCU ADRIAN, executor judecătorec în cadrul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, din circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Târgoviște, str.Radu Gioglovan, bl.51, sc.A, ap.2, județul Dâmbovița.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **31 MAI 2021, ora 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, din Târgoviște, str. Radu Gioglovan, bl.51, sc.A, ap. 2, județul Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului - *teren intravilan, situat în com.Aninoasa, str.Constantin Manolescu, nr.130, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.75507 Aninoasa, având număr cadastral 75507, în suprafață totală de 510,00 mp., din care: suprafața de 283,00 mp., categoria de folosință curți construcții, pe care se află edificate construcțiile C1 - casă de locuit în suprafață construită la sol de 83,00 mp., din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 3 dormitoare, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri, având număr cadastral 75507-C1; C2 - anexă în suprafață construită la sol de 20,00 mp., cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 2 încăperi, având număr cadastral 75507-C2 și C3 - anexă/magazie în suprafață construită la sol de 10,00 mp., din lemn, acoperită cu tablă, având număr cadastral 75507-C și suprafața de 227,00 mp., categoria de folosință arabil, la prețul de 130.156,00 lei, preț ce nu conține T.V.A., stabilit în baza dispozițiilor titlului executoriu reprezentat de sentința nr.1520 din data de 03 iulie 2020, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.4429/315/2012, definitivă și irevocabilă prin neapelare, imobil proprietatea debitorului FLORICĂ I. ION, cu domiciliul în com.Aninoasa, sat Aninoasa, str.Valea Mare, nr.77, jud.Dâmbovița, după cum reiese din titlul executoriu reprezentat de sentința nr.1520 din data de 03 iulie 2020, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.4429/315/2012, definitivă și irevocabilă prin neapelare și din Încheierea nr.50853/22.04.2021, emisă de O.C.P.I. Dâmbovița - B.C.P.I. Târgoviște, care datorează creditorilor **Florică Constanța**, cu domiciliul în com. Aninoasa, sat Viforâta, str. Zorilor nr. 7, jud. Dâmbovița; **Florică Vasile**, cu domiciliul în com. Aninoasa, sat Viforâta, str. Mihai Eminescu, nr. 24, jud. Dâmbovița; **Florică Tudor**, cu domiciliul în țară în Mun. Târgoviște, str. Duiliu Zamfirescu nr. 4, Bl. 12, sc. A, ap. 18, jud. Dâmbovița, cu reședința în Spania, CELRA (GIRONA), Bulevardul Josep Pla nr. 31 - A; **Florică Teodora**, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, Aleea Panseluțelor, nr.1, Bl.C32, sc.D, ap.5, jud.Vâlcea; **Săraru Doina**, cu domiciliul în București, str.Turda, nr. 121, Bl.5, sc.B, et.1, ap.61, sector 1; **Dinu Mariana**, cu domiciliul în com.Aninoasa, sat Viforâta, str.Vasile Lupu, nr.49, jud.Dâmbovița și **Florică Marian**, cu domiciliul în Târgoviște, str.Radu Popescu, nr.1, Bl.23 C, et.7, ap.29, jud.Dâmbovița, toți cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la sediul reprezentantului convențional al acestora Cabinet de Avocat "Adina Leășu", în com.Aninoasa, sat Viforâta, str.Lacului, nr.12, jud.Dâmbovița, suma de 68.900,40 lei, reprezentând debit actualizat (din care: suma de 22.966,80 lei, reprezentând sultă actualizată datorată în dosarul execuțional nr.515/2020, suma de 22.966,80 lei, reprezentând sultă actualizată datorată în dosarul execuțional nr.519/2020 și suma de 22.966,80 lei, reprezentând sultă actualizată datorată în dosarul execuțional nr.521/2020, dosare conexe sub nr.521/2020, potrivit încheierii de conexare din data de 20.04.2021), datorată în baza titlului executoriu reprezentat de *sentința nr.1520 din data de 03 iulie 2020, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.4429/315/2012, definitivă și irevocabilă prin neapelare*, cât și suma de 14.147,80 lei, cu titlu de cheltuieli de executare silită, majorate.*

Imobilul scos în vânzare nu este grevat de drepturile de uz, uzufruct, servitute sau habitație fiind grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă legală pentru suma de 22.363,00 lei, reprezentând sultă datorată de către debitor, creditorilor Florică Marian, Dinu Mariana și Săraru Doina; drept de ipotecă legală pentru suma de 22.363,00 lei, reprezentând sultă datorată de către debitor numiților Ilie Gheorghe, Ilie Ion, Ilie Valere și Ilie Marian; drept de ipotecă legală pentru suma de 22.363,00 lei, reprezentând sultă datorată creditorilor Florică Constanța, Florică Vasile și Florică Tudor; drept de ipotecă legală pentru suma de 18.043,00 lei, reprezentând sultă datorată numitei Florea Aurelia; drept de ipotecă legală pentru suma de 22.363,00 lei, reprezentând sultă datorată creditoarei Florică Teodora, drepturi întabulate în baza sentinței nr.1520 din data de 03 iulie 2020, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.4429/315/2012, definitivă și irevocabilă prin neapelare;

- adresa prin care s-a notat urmărirea silită imobiliară în dosarul execuțional nr.521/2020 din data de 21.04.2021 emisă de S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, pentru suma de 68.900,40 lei, reprezentând sultă actualizată și suma de 13.565,30 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditorilor, Florică Teodora, Florică Constanța, Florică Vasile, Florică Tudor, Săraru Doina, Dinu Mariana și Florică Marin potrivit încheierilor: nr.4072 din data de 29 octombrie 2020, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.8343/315/2020 (dosar executare silită nr.515/2020); nr.4059 din data de 28 octombrie 2020, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.8379/315/2020 (dosar executare silită nr.519/2020) și nr.4089 din data de 29 octombrie 2020, pronunțată de Judecătoria Târgoviște, în dosarul nr.8450/315/2020 (dosar executare silită nr.521/2020), de încuviințare a executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 NCPC și afișată la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, la sediul Primăriei com.Aninoasa, la sediul AJFP Dâmbovița, la locul situării imobilului și la sediul instanței de executare - Judecătoria Târgoviște, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 NCPC, publicația de vânzare în extras va fi făcută în Suplimentul UNEJ - România Liberă și pe site-ul www.prod.executori.ro/repes.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorului judecătoresc înainte datei stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1 NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, în sumă de **130.156,00 lei, preț ce nu conține T.V.A.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, co-proprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 pagini.

Condiții generale privind licitația:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art.843 alin.1 NCPC republicat (art.842 alin.1 NCPC-vechea numerotare).
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art.843 alin.4 NCPC republicat (art.842 alin.4 NCPC-vechea numerotare).
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art.1654 Cod civil.
4. Persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare. În conformitate cu disp.art.844 alin.1 NCPC republicat (art.843 alin.1 NCPC-vechea numerotare), persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări RO43 CECE DB01 71RO N000 0001 pentru Lei, sau contul RO05CECEDB0103EUR0000001 pentru Euro, deschise la CEC Bank-Sucursală Târgoviște de S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificată cu CIF RO 19732589, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul - limită pentru depunerea la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, a ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, copie B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, este ziua

- premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, potrivit disp. art.844 alin.1 NCPC republicat (art.843 alin.1 NCPC-vechea numerotare).
5. Creditorii urmăritori sau intevenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la art.844 alin.1 NCPC republicat (art.843 alin.1 NCPC-vechea numerotare), decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
6. Sunt dispensate de garanția prevăzută la art.844 alin.1 NCPC republicat (art.843 alin.1 NCPC-vechea numerotare), persoanele care împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.
7. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art.843 alin.2 NCPC republicat (art.843 alin.1 NCPC-vechea numerotare).
8. Prețul de începere al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare sau egal cu prețul de vânzare stabilit pentru acest termen.
9. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 zile de la data vânzării, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art.849 alin.1 NCPC republicat (art.848 alin.1 NCPC-vechea numerotare), în contul indicat mai sus, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la sediul S.C.P.E.J.Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art.853 NCPC republicat (art.852 NCPC-vechea numerotare), numai după plata integrală a prețului.
10. Creditorii urmăritori sau intevenienți nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care a fost evaluat imobilul, conform disp.art.843 alin.5 NCPC republicat (art.842 alin.5 NCPC-vechea numerotare).
11. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile, de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, acesta fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuale diferențe de preț, conform art.850 alin.1 NCPC republicat (art.849 alin.1 NCPC-vechea numerotare). Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art.850 alin.2 NCPC republicat (art.849 alin.2 NCPC-vechea numerotare).
12. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art.846 alin 6 și 7 NCPC republicat (art.845 alin.6 și 7 NCPC vechea numerotare), conform dispozițiilor art.839 alin.1 lit.h NCPC republicat (art.838 alin.1 lit.h NCPC-vechea numerotare).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



Red.I.F.
13 ex.

