



137005, Aninoasa, Strada Constantin Manolescu, nr. 143
 DĂMBOVIȚA - ROMÂNIA
 Tel: +40 (245) 22 62 14 Fax: +40 (245) 22 65 33
 e-mail:contact@primariaaninoasa.ro web:www.primariaaninoasa.ro

Nr. 2568/08.03.2021

C Ă T R E
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÂNGĂ

Urmare adresei dumneavoastră dosar executare nr. 3720/2018, vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare a publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 26.02.2021 privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare situată în comuna Aninoasa, sat. Viforâta, Solarino, nr 69, județ Dâmbovița– proprietatea debitorilor Țăranu Lucian Constantin și Țăranu Marinela, la sediul Primăriei Aninoasa.

PRIMAR
 Vlăduț NICULAE



137005, Aninoasa, Strada Constantin Manolescu, nr. 143
 DĂMBOVIȚA - ROMÂNIA
 Tel: +40 (245) 22 62 14 Fax: +40 (245) 22 65 33
 e-mail:contact@primariaaninoasa.ro web:www.primariaaninoasa.ro

Nr. 2568/08.03.2021

PROCES VERBAL
 Încheiat astăzi 08.03.2021

Subsemnata Gheorghe Roxana – inspector în cadrul primăriei Aninoasa, astăzi, data de mai sus, în baza adresei dosar executare nr. 3720/2018 înaintată de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Goslan și Stângă, am procedat la afișarea publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 26.02.2021 privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare situată în comuna Aninoasa, sat. Viforâta, str. Solarino, nr 69, proprietatea debitorilor Țăranu Lucian Constantin și Țăranu Marinela, la sediul Primăriei Aninoasa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

INSPECTOR
 Gheorghe Roxana

Se confirmă afișarea
 PRIMAR
 Vlăduț NICULAE



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
GOSLAN si STÎNGA

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199

e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

tel 0244 597 707, fax 0344.255.700

Dosar de executare nr. 3720/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Noul Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 24.03.2021, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Aninoasa, Sat Viforata, Jud. Dambovita, reprezentat de teren intravilan din categoria de folosință curți-construcții, cu suprafața totală de 1385 mp, având nr. cadastral CAD: 300 și construcția C1-locuința în regim P+1, din caramida, acoperită cu țiglă, compusă din 6 camere, hol, bucatărie, 3 bai, garaj, cu suprafața construită la sol de 239 mp, având nr. cadastral CAD: 300-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 70800 (Nr. CF vechi: 145) a localității Aninoasa, Jud. Dambovita, **aparținând debitorilor TARANU LUCIAN CONSTANTIN și TARANU MARINELA**, ambii cu domiciliul în Com. Aninoasa, Sat Viforita, Str. Solarino, Nr. 69, Jud. Dambovita, **creditor fiind BANCA TRASILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Baritiu, Nr. 8, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de card de credit nr. 0128101/01.10.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 2/03.05.2013, însoțit de Contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1520/01.10.2007*, precum și a cheltuielilor de executare silită la data prezentei.

Imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 70800 (Nr. CF vechi: 145) a localității Aninoasa, Jud. Dambovita, este grevat de următoarele sarcini:

- Contract de Garanție Imobiliară autentificat sub nr. 1520/01.10.2007 emis de NP Iliescu Floarea –intabulare drept de IPOTECA în favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;
- Somație imobiliară în dosarul nr. 3720/2018/25.06.2018, la cererea Executorului Judecătoresc Stinga Nicolae Catalin, din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan și Stinga”, în favoarea creditoarei BANCA TRASILVANIA S.A.;

Prețul de începere al licitației este **441.000 Lei (patrusutepatruzecisiumii lei)**, suma ce reprezintă **75%** din prețul la care a fost evaluat imobilul de mai sus conform raportului de expertiză efectuat de către firma evaluatoare S.C. EVAL TRASILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, membru corporativ ANEVAR, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 104, Parter, Bl. L2, Ap. 2, Jud. Cluj, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
GOSLAN si STÎNGA**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199

e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel 0244 597 707, fax 0344.255.700

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul LIBRA INTERNET BANK - **RO93 BREL 0002 0010 3876 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la data 26.02.2021, sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Com. Aninoasa, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste.

**Executor judecătoresc,
GOSLAN MIHAI**

