

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN
Comuna Aninoasa, Sat Aninoasa, Str. C-tin Manolescu, Nr.154A, UTR 1



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI PROTEJATE: "ANSAMBLU RURAL", COD LMI DB-II-m-B- 17321
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE

PARCELA STUDIATA

- ZONA LOCUIRE
CATEGORIA DE FOLOSINTA : CURTI CONSTRUCTII S = 795 MP
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ACCES LA PARCELA

UTR 1/L
POT max. = 30%
CUT max. = 0.8
Nr niv. = 2

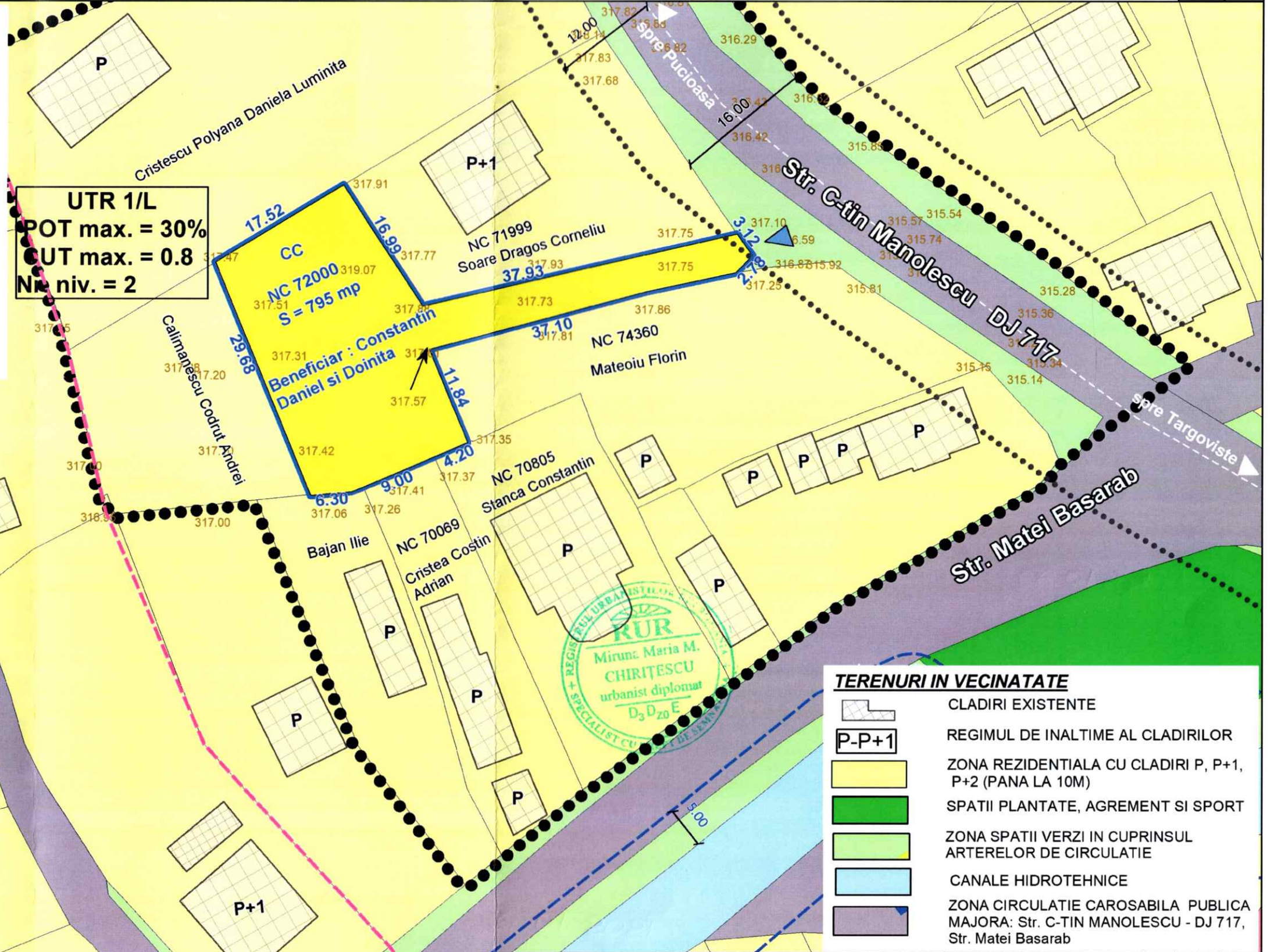
CC
NC 72000
S = 795 mp
Beneficiar : Constantin Daniel si Doinita

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo 70

Pct.	E(m)	N(m)
250	534688.957	385925.043
500	534703.954	385934.105
501	534713.226	385919.872
502	534750.197	385928.387
253	534751.968	385926.797
252	534750.025	385923.809
201	534739.582	385921.598
111	534722.230	385916.977
110	534714.040	385914.810
109	534715.543	385903.865
108	534706.372	385898.628
107	534705.013	385898.081
251	534700.248	385897.598

ZONE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTRA RUTIERA - DJ - 12.00 M DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE 5,00M FATA DE CANAL



TERENURI IN VICINATATE

- CLADIRI EXISTENTE
- REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE
- CANALE HIDROTEHNICE
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA MAJORA: Str. C-TIN MANOLESCU - DJ 717, Str. Matei Basarab

	Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L.	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN Adresa: Comuna Aninoasa, Sat Aninoasa, Str. C-tin Manolescu Nr. 154A, UTR 1 Beneficiar: CONSTANTIN DANIEL si CONSTANTIN DOINITA MARILENA	Cod proiect: Z395
	Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 citymapsrl@gmail.com		Faza: P.U.Z.
Sef proiect: Proiectat: Urb. Miruna Chiritescu	Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu	Scara: 1:500 Data: 2020	SITUATIA EXISTENTA Plansa 1