



Nr. 903 / 26.01.2021.

**C Ă T R E**

**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
 Birou executor judecătoresc Petcu Alexandru  
 Ploiesti, Str. Luminei nr. 2, Bl. 30D, sc.A, parter, ap. 2 – județ Prahova**

Urmare adresei dvs. dosar executare nr. 412/2012 , vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare a publicației de vânzare imobiliară publicitate și condiții de licitație emisă în 04.01.2021 a imobilului teren intravila în suprafață de 38902 mp dezmembrat în 60 de loturi, proprietatea debitorului Petrescu Lorin Mihai și garantului – ipotecar Petrescu Ana Maria Aurelia, la sediul Primariei Aninoasa.

**PRIMAR  
 Vlăduț NICULAE**



Nr. 903 / 26.01.2021.

**PROCES VERBAL**

**Încheiat astăzi 26.01.2021.**

Subsemnata Gheorghe Roxana – inspector în cadrul Primariei Aninoasa, astazi, data de mai sus, în baza adresei înaintată de Birou Executor Judecătoresc Petcu Alexandru - dosar executare nr. 412/2012, am procedat la afișarea publicației de vânzare imobiliară publicitate și condiții de licitație a imobilului teren intravilan în suprafață de 38902 mp dezmembrat în 60 de loturi, proprietatea debitorului Petrescu Lorin Mihai și garantului – ipotecar Petrescu Ana Maria Aurelia, la sediul Primariei Aninoasa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

**INPECTOR,  
 Roxana GHEORGHE**

Se confirmă afișarea

**PRIMAR  
 Vlăduț NICULAE**







CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU**  
 Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova -Tel./fax-0244/51.47.41  
 Cont bancar RO66BRMA0360036825100000 Banca Romaneasca Ploiesti - CIF RO 20166114  
[alexandru\\_adrian\\_petcu@yahoo.com](mailto:alexandru_adrian_petcu@yahoo.com) -w.w.w.executori.ro

Dosar executare nr. 412/2012

Dosar Judecatoria Targoviste nr. 11032/315/2012

*Sno Ghorghe R.  
25.01.2021*

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE  
 emisă astăzi 04, luna ianuarie, anul 2021

REGISTRATURA  
 NR. INTRARE/IESIRE 703  
 Ziua 25 Luna 01 Anul 2021

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU**, cu sediul în

Ploiesti, strada, Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova și înregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiesti la data de 04.08.2006, reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc;**

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit bancar pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008285479/24.04.2008, act aditional nr. 2008285479A la contractul de credit bancar nr. 2008285479/24.04.2008, act aditional nr. 2008285479/B/13.08.2008 la contractul de credit bancar nr. 2008285479/24.04.2008, act aditional nr. 2008285479/C/25.08.2008 la contractul de credit bancar nr. 2008285479/24.04.2008, act aditional la contractul de credit bancar nr. 2008285479/24.04.2008, contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 2140 de către BNP Iulia Enache la data de 04.09.2009, contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1050 de către BNP Iulia Enache la data de 30.04.2008, act aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1050 de către BNP Iulia Enache la data de 30.04.2008 autentificat sub nr. 1830 de către BNP Iulia Enache la data de 11.08.2008, a caror executare silită a fost încuviințată prin încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Targoviste la data de 05.12.2012, la cererea și stăruința creditoarei SC SUPORT COLECT SRL, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 159 -Business Garden Bucharest Cladirea A, et.9, cam E9-03 sector 6,, prin care debitorul **PETRESCU LORIN MIHAI**, domiciliat în Targoviste, str. Mr. Ion Alexandru nr. 71, județ Dambovița și garantul ipotecar **PETRESCU ANA MARIA -AURELIA**, domiciliată în Targoviste, B-dul Regele Carol I nr.34, județ Dambovița, au fost obligați către creditoarea menționată mai sus, la plata sumei de **1.477.560,00 EUR** reprezentând împrumut nerambursat, dobânzi și comisioane precum și cheltuieli de executare în suma de **99.223,32 RON** conform procesului-verbal de cheltuieli executare din data de 13.12.2013.

În temeiul dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

**SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA SE DISPUNE:**

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 27, luna ianuarie, anul 2021, orele 09.00- 17.00, la sediul Biroului executorului judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiesti, strada Valni nr.16, etaj 1, judetul Prahova, pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat în comuna Aninoasa, sat Vaforita, județul Dambovița și compus din

**TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 38.902 mp**  
 (dezmembrat în 60 de loturi conform ANEXEI 1)

Prețul de strigare este de **253.835,25 EURO**  
 (reduc cu 25% conform disp. art. 509 alin.5 Cod procedura civila)

(plata se face în lei la cursul BNR din ziua adjudecării, procedura de vânzare fiind efectuată distinct și în lei pentru fiecare lot de teren)

Imobilul este grevat de ipoteca de rang I în favoarea S.C. SUPORT COLECT SRL

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Petcu Alexandru**

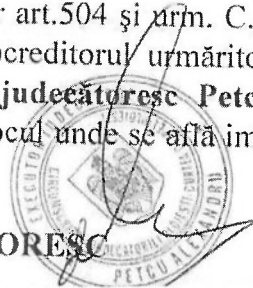


Condițiile de participare la licitație...

## CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, iar recipisa C.E.C. care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.(cont virament CEC - RO11CECEPH0103RON0000001)
  2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.
  3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
  4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
  5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
  6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se ofera acest preț, imobilul poate fi vandut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin două oferte la un preț sincer și serios.
  7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
  8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
  9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa C.E.C. va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului ca și diferența de preț.
  10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
  11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului și după expirarea unui termen de 15 zile prevăzut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară de pe lângă judecătoria Ploiești va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
  12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
  13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>(tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)
- Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare, către: 1)creditorul urmăritor; 2)debitor urmărit; 3)Judecătoria Targoviste; 4)la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afisata la data de 04.01.2021 ; 5)Primăria Aninoasa ; 6)la locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
Petcu Alexandru



Situatie centralizatoare pentru cele 60 de loturi

Nr. crt.	Lot	Cadastru	CF	mp	Pret E/mp	Valoare E/lot	valoare reducere 25% EUR	total redus EUR
1	1	3375	72486	541	9,977518	5398	1349,45931	4048,377929
2	2	3376	72483	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
3	3	3377	72482	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
4	4	3378	72484	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
5	5	3379	72487	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
6	6	70521(vechi3380)	70521	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
7	8	3382	72488	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
8	9	3383	72495	974	9,977518	9718	2429,525633	7288,576899
9	10	3384	72494	275	9,977518	2744	685,9543625	2057,863088
10	11	3385	72496	367	9,977518	3662	915,4372765	2746,31183
11	12	3386	72497	423	9,977518	4220	1055,122529	3165,367586
12	14	70532(vechi3388)	70532	513	9,977518	5118	1279,616684	3838,850051
13	15	70520(vechi3389)	70520	513	9,977518	5118	1279,616684	3838,850051
14	19	3393	72508	973	9,977518	9708	2427,031254	7281,093761
15	20	3394	72517	963	9,977518	9608	2402,087459	7206,262376
16	21	3395	72518	2795	drum acces	0		
17	22	3396	72519	568	9,977518	5667	1416,807556	4250,422668
18	23	3397	72512	750	9,977518	7483	1870,784625	5612,353875
19	24	3398	72513	771	9,977518	7693	1923,166595	5769,499784
20	25	3399	72516	697	9,977518	6954	1738,582512	5215,747535
21	30	70514(vechi 3404)	70514	413	9,977518	4121	1030,178734	3090,536201
22	31	3405	72505	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
23	32	3406	72506	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
24	33	3407	72514	491	9,977518	4899	1224,740335	3674,221004
25	34	3408	72511	440	9,977518	4390	1097,52698	3292,58094
26	35	3409	72515	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
27	36	3410	72500	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
28	37	3411	72501	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
29	38	3412	72502	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
30	39	3413	72509	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
31	40	3414	72507	448	9,977518	4470	1117,482016	3352,446048
32	41	3415	72510	320	9,977518	3193	798,20144	2394,60432
33	42	3416	72504	1178	9,977518	11754	2938,379051	8815,137153
	total			20965				
1	1	3429	72481	982	9,977518	9798	2449,480669	7348,442007
2	2	70530(vechi)3430	70530	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
3	4	70528(vechi3432)	70528	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
4	5	70526(vechi3433)	70526	504	9,977518	5029	1257,167268	3771,501804
5	6	70535(vechi3434)	70535	423	9,977518	4220	1055,122529	3165,367586
6	7	3435	72619	987	9,977518	9848	2461,952567	7385,8577
7	11	70534(vechi3439)	70534	539	9,977518	5378	1344,470551	4033,411652
8	12	70540(vechi3440)	70540	479	9,977518	4779	1194,807781	3584,423342
9	13	3441	72621	982	9,977518	9798	2449,480669	7348,442007
10	14	70538(vechi3442)	70538	499	9,977518	4979	1244,695371	3734,086112
11	15	3443	72485	495	9,977518	4939	1234,717853	3704,153558
12	16	70539(vechi3444)	70539	539	9,977518	5378	1344,470551	4033,411652
13	17	70515(vechi3445)	70515	445	9,977518	4440	1109,998878	3329,996633
14	18	3446	72622	2186	drum acces	0		
15	19	3447	72623	983	9,977518	9808	2451,975049	7355,925146
16	20	70516(vechi3448)	70516	445	9,977518	4440	1109,998878	3329,996633
17	21	70522(vechi3449)	70522	536	9,977518	5348	1336,987412	4010,962236
18	22	70536 (vechi3450)	70536	505	9,977518	5039	1259,661648	3778,984943
19	23	70531(vechi3451)	70531	480	9,977518	4789	1197,30216	3591,90648
20	24	3452	72624	329	9,977518	3283	820,6508555	2461,952567
21	25	3453	72625	394	9,977518	3931	982,785523	2948,356569
22	26	3454	72626	494	9,977518	4929	1232,223473	3696,670419
23	27	3455	72627	483	9,977518	4819	1204,785299	3614,355896
24	28	3456	72628	486	9,977518	4849	1212,268437	3636,805311
25	29	3457	72629	1059	9,977518	10566	2641,547891	7924,643672
26	30	3458	72630	998	9,977518	9958	2489,390741	7468,172223
27	31	3459	72631	677	9,977518	6755	1688,694922	5066,084765
	total			17937				
60	total gen.			38902		338447		
Total teren - conform extras CF				38902	8,7	338447	Total 60 loturi (reducere 25%)	
total (-) drumul de acces care are valoare zero				33921	9,97751835	338447	253835,25 EUR	



