



Nr. 13401 / 23.12.2020.
Se confirmă afișarea anunțului
PRIMAR
Vlăduț NICULAE



PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 23.12.2020.

Subsemnata Gheorghe Roxana - în calitate de inspector în cadrul Primăriei Aninoasa, astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea anunțului public depus de către SC Chindia Invest SRL privind consultarea documentației de urbanism pentru proiectul ” Construire imobil funcțiune mixtă (locuire colectivă și instituții și servicii de interes general), împrejmuire teren și racordare la utilități” – generat de imobilul situat în comuna Aninoasa, sat. Viforâta , str. Solarino (DJ717) – etapa 3, la sediul Primăriei Aninoasa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Data: 23.12.2020.

Inspector,
Roxana GHEORGHE



ANUNȚ PUBLIC nr. 3
Etapa ELABORĂRII PROPUNERILOR

În conformitate cu **ORDIN Nr. 2701 din 30 decembrie 2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Subscrisa **S.C. CHINDIA INVEST S.R.L.**, cu sediul în jud. Dambovitza, mun. Targoviste, str. Calea Domneasca, nr.233 – **titulara a planului/programului PUZ „CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA (LOCUIRE COLECTIVA SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL), IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI”**, generat de imobilul amplasat în jud. Dambovitza, com. Aninoasa, sat Viforata, str. Solarino (DJ 717), nr. FN, nr. cad. 74464, 71113, anunță publicul interesat de **ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI** în vederea îndeplinirii cerințelor Ordin nr. 2701/2010 – informarea și consultarea publicului în faza **ETAPEI ELABORĂRII PROPUNERILOR**.

Persoanele interesate să trimită observații/ comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului **23.12.2020** la sediul Primăriei Comunei Aninoasa – Direcția de Urbanism.

Data: 23.12.2020

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA (LOCUIRE COLECTIVA SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL), IMPREJUMBURE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI

BENEFICIAR: S.C. HENDEA INVEST SRL
 INIATIVOR: S.C. HENDEA INVEST SRL
 IMPLASAMENT: 11601, Drumul de acces, Judetul Vaslui, sat VITRINA, T.25, P.42/29
 PROIECTANT GENERAL: GURELWOOD TRADING SRL

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCALA 1:500

PLAN DE SITUATIE
 Scara 1:500

No. cadastrel	Suprafata terenului	Adresa imobilului
74464	4103 mp	Instanțan
Cantă Funcionară	74464	UAT
		ASINDIASA

BILANT TERITORIAL PROPUȘ IN ZONA REGLEMETATA

SUPRAFATA ZONA STUDIATA	S (mp)	%
	15.424,73	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMETATA	4.737,00	30,71%

SUBZONA FUNCTIONALE			
COD	DENUMIRE	S (mp)	%
CR	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	0,00	0,00%
M1	ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	4,737,00	100,00%
TOTAL		4,737,00	100,00%

BILANT PROPUȘ IN ZONA STUDIATA



- LINIA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL

LEGENDA

- LIMITE STUDIATE**
 - limita zonei reglementate prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA**
CR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 POT: 10% - C1, C2, C3, Jucuri de mânăsi
M1 ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 POT: 30% - C1, C2, C3, Jucuri de mânăsi
 P1: 3R, P2: 2R, Regim maxim de înălțime: P1: 3R, P2: 2R
- ZONE DE PROTECȚIE/REGLEMENTARI PROPUȘE**
 D1717
 - 22,00 m în lărgime - zona de protecție
 - 1,50 m - zona de siguranță
 - 24,00 m - zona rezervată pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere
CULOAR DE TRECCERE LEA 20 kV - 34 m - în din axul liniei electrice
LINIE ELECTRICĂ TIP LEA - 20kV
 HC
 - 4,00 m - zona de protecție
ALINIAMENT KAMENI MENIUNT
REGIM MINIM DE ALINIAMENT PROPUȘ
ZONA FERTILIZABILA

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI IN ZONA REGLEMETATA

ZONA FUNCȚIUNE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 POT: 30% - C1, C2, C3, Jucuri de mânăsi
 P1: 3R, P2: 2R, Regim maxim de înălțime: P1: 3R, P2: 2R
 ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMETARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ AVAND CA ADRESA 74464, 71113, cu suprafata de 4.737,00 mp. Suprafata totala a zonei reglementate este de 4.737,00 mp. Din zona studiată fac parte parcelile din cadastrul comunei Aninașua. Suprafata totala a zonei studiate este de 15.424,73 mp.

NOTA: BAZA LEGALA PRIVIND PREZENTAREA A ZONELOR DE PROTECȚIE SI SIGURANTA ELEMENTELOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA

1. LINIE ELECTRICĂ TIP LEA 20KV
 BAZA LEGALA: Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță privind capacitatea de alimentare a rețelei de distribuție
 PREVEDERE APLICABILĂ ZONEI STUDIATE:
 - zona de protecție în lărgime de 22,00 m
 - zona de siguranță în lărgime de 1,50 m
 - zona rezervată pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere în lărgime de 24,00 m
 - înălțimea maximă a stălpilor de susținere a liniei electrice de 24 m
 - înălțimea maximă a stălpilor de susținere a liniei electrice de 24 m
 - înălțimea maximă a stălpilor de susținere a liniei electrice de 24 m
2. ZONE DE PROTECȚIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA RUTIERA
 BAZA LEGALA: Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță privind capacitatea de alimentare a rețelei de distribuție
 PREVEDERE APLICABILĂ ZONEI STUDIATE:
 - zona de protecție în lărgime de 22,00 m
 - zona de siguranță în lărgime de 1,50 m
 - zona rezervată pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere în lărgime de 24,00 m
 - înălțimea maximă a stălpilor de susținere a liniei electrice de 24 m
 - înălțimea maximă a stălpilor de susținere a liniei electrice de 24 m
 - înălțimea maximă a stălpilor de susținere a liniei electrice de 24 m

DISTANȚELE PANEA LA CELE MAI APROPIATE LOCUINTE

NORD	SUD	VEST	EST
35,11 m	41,18 m	6,87 m	2,20 m

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie Stereografic 1970

No. Pkt	X (m)	Y (m)
256	377791,9862	187523,5520
260	377792,3353	187610,9250
154	377424,9420	187359,8210
261	377702,5420	187523,3810
262	377725,0553	187523,2110
85	377161,2020	187524,8610
255	377161,2020	187521,2410
259	377152,2947	187507,3213

CERTIFIC AMPLASAMENTUL CONFORM ARTICOLULUI 364, ALINAEUL 1, ORDINUL 74/2014
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA MARLA NEAGRA 1975

Legenda

Contur NC 74464	---
Ax drum	---
Margine drum	---
Sant	---
Stalp electric	⊕
Placa beton	---
Linie electricitate (medie tensiune)	---
Canal	---

nr. proiect: 412/0220	proiect: REGLEMENTARI URBANISTICE	scara: 1:500	data: X.2020
titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	autor: GURELWOOD TRADING SRL	data: X.2020	nr. proiect: F126/2020
specificatie: URBANISM	proiectat: Iuliana Miron ATANASIU	data: X.2020	cod planșă:
desenat: Iuliana Miron ATANASIU	verificat: Iuliana Miron ATANASIU	data: X.2020	U03