

JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA ANINOASA
PRIMARIA

Nr. 12743/07.12.2020.

C A T R E

**Camera Executorilor judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
Birou executor judecatoresc Petcu Alexandru
Ploiesti, Str. Luminei nr. 2, Bl. 30D, sc.A, parter, ap. 2 – judet Prahova**

Urmare adresei dvs. dosar executare nr. 412/2012 , va inaintam alaturat procesul verbal de afisare a publicatiei de vanzare imobiliara publicitate si conditii de licitatie emisa in 25.11.2020 a imobiliului compus din teren intravilan in suprafata de 38902 mp, proprietatea debitorului Petrescu Lorin Mihai si a garantului – ipotecar Petrescu Ana Maria Aurelia, la sediul Primariei Aninoasa.

PRIMAR
Vladuț NICULAE



JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA ANINOASA
PRIMARIA

Nr. 12743/07.12.2020.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 07.12.2020.

Urmare adresei dvs. dosar executare nr. 412/2012 , va inaintam alaturat procesul verbal de afisare a publicatiei de vanzare imobiliara publicitate si conditii de licitatie emisa in 25.11.2020 a imobiliului compus din teren intravilan in suprafata de 38902 mp, proprietatea debitorului Petrescu Lorin Mihai si a garantului – ipotecar Petrescu Ana Maria Aurelia, la sediul Primariei Aninoasa.

INSPECTOR,
Roxana GHEORGHE

Se confirmă afișarea
PRIMAR
Vladuț NICULAE





CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU
Ploiesti, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova -Tel./fax-0244/51.47.41
Cont bancar RO66BRMA0360036825100000 Banca Romaneasca Ploiesti - CIF RO 20166114
alexandru_adrian_petcu@yahoo.com -w.w.w.executori.ro

Dosar executare nr. 412/2012

Dosar Judecatoria Targoviste nr. 11032/315/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE
emisă astăzi 25 , luna noiembrie , anul 2020

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU , cu sediul în Ploiesti, strada, Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova si inregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiesti la data de 04.08.2006 , reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc;**

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit bancar pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008285479/24.04.2008, act aditional nr. 2008285479A la contractul de credit bancar nr. 2008285479/24.04.2008, act aditional nr. 2008285479/B/13.08.2008 la contractul de credit bancar nr. 2008285479/24.04.2008, act aditional nr. 2008285479/C/25.08.2008 la contractul de credit bancar nr. 2008285479/24.04.2008, act aditional la contractul de credit bancar nr. 2008285479/24.04.2008, contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2140 de catre BNP Iulia Enache la data de 04.09.2009, contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1050 de catre BNP Iulia Enache la data de 30.04.2008, act aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1050 de catre BNP Iulia Enache la data de 30.04.2008 autentificat sub nr. 1830 de catre BNP Iulia Enache la data de 11.08.2008, a caror executare silita a fost incuviintata prin incheierea de sedinta pronuntata de Judecatoria Targoviste la data de 05.12.2012, la cererea si staruinta **creditoarei SC SUPTOR COLECT SRL**, cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 159 -Business Garden Bucharest Cladirea A, et.9, cam E9-03 sector 6,, prin care **debitorul PETRESCU LORIN MIHAI**, domiciliat in Targoviste, str. Mr. Ion Alexandru nr. 71, judet Dambovita si **garantul ipotecar PETRESCU ANA MARIA -AURELIA**, domiciliata in Targoviste, B-dul Regele Carol I nr.34, judet Dambovita, au fost obligati către creditoarea mentionata mai sus , la plata sumei de 1.477.560,00 EUR reprezentand imprumut nerambursat, dobanzi si comisioane precum si cheltuieli de executare in suma de 99.223,32 RON conform procesului-verbal de cheltuieli executare din data de 13.12.2013 .

In temeiul dispozitiilor . art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

SE ADUCE LA CUNOȘȚINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 29, luna decembrie , anul 2020 ,orele 12.00- 16.00, la sediul Biroului executorului judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiesti, strada Valni nr.16, etaj 1, judetul Prahova, pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat in comuna Aninoasa , sat Vaforita , judetul Dambovita si compus din

TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA TOTALA DE 38.902 mp
(dezmembrat in 60 de loturi conform ANEXEI 1)

Prețul de strigare este de 338.447 EURO

(plata se face in lei la cursul BNR din ziua adjudecarii, procedura de vanzare fiind efectuata in lei)
Imobilul este grevat de ipoteca de rang I in favoarea S.C. SUPTOR COLECT SRL

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru



Condițiile de participare la licitație sunt menționate pe verso

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la LIBRA BANK S,A, C.E.C. sau orice alta institutie bancara la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere al licitatiei , iar dovada consemnarii va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se oferă acest prăt, imobilul poate fi vândut la cel mai mare prăt oferit dacă sunt cel puțin două oferte la un prăt sincer și serios.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnarii diferenței de prăt va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului și după expirarea unui termen de 15 zile prevazut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru , în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰(tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare ,catre :1)creditorul urmăritor; 2)debitor urmărit; 3)Judecătoria Buzau ; 4)la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afisata la data de 27.11.2020 ; 5)Primăria Vernesti ; 6)la locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru