

Comuna Aninoasa

Județ Dâmbovița

Nr. 11399 / 02.11.2020

Se confirmă afișarea anunțului

PRIMAR

Vădat NICULAE



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 02.11.2020

Subsemnata Gheorghe Roxana - în calitate de inspector în cadrul Primăriei Aninoasa, astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea anunțului public depus de către SC Chindia Invest SRL privind consultarea documentației de urbanism pentru proiectul ” Construire imobil funcțiune mixtă (locuire colectivă și instituții și servicii de interes general), împrejmuire teren și racordare la utilități” – generat de imobilul situat în comuna Aninoasa, sat. Viforâta , str. Solarino (DJ717) – etapa 2, la sediul Primăriei Aninoasa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Data: 02.11.2020

Inspector,
Roxana GHEORGHE



ANUNȚ PUBLIC nr. 2

**ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE
FUNDAMENTARE**

În conformitate cu **ORDIN Nr. 2701 din 30 decembrie 2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Subscrisa **S.C. CHINDIA INVEST S.R.L.**, cu sediul în jud. Dambovitza, mun. Targoviste, str. Calea Domneasca, nr.233 – titulara a planului/programului **PUZ „CONSTRUIRE IMOBIL FUNCȚIUNE MIXTA (LOCUIRE COLECTIVA SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL), IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI”**, generat de imobilul amplasat în jud. Dambovitza, com. Aninoasa, sat Viforata, str. Solarino (DJ 717), nr. FN, nr. cad. 74464, 71113 anunță publicul interesat de **ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI** în vederea îndeplinirii cerințelor Ordin nr. 2701/2010 – informarea și consultarea publicului în faza **ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**.

Persoanele interesate să trimită observații/ comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului **02.11.2020** la sediul Primăriei Comunei Aninoasa – Direcția de Urbanism.



Data: 02.11.2020

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA (LOCUIRE COLECTIVA SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL), IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI

BENEFICIAR : SC CHINDIA INVEST SRL
 INITIATOR : SC CHINDIA INVEST SRL
 AMPLASAMENT : jud. Dambovită, com. Aninoasa, sat Viforata
 PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500

LEGENDA

- LIMITE STUDIATE**
 - limita zonei reglementata prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
CR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 POT: 10% - CUT:0.10; Regim de inaltime: PARTER
M1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 POT: 50% - CUT:2.50; Regim de inaltime: P+4
- ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI PROPUSE**
 DJ717 -22,00 m / 18,00 - zona de protectie
 - 1,50 m - zona de siguranta
 - 24,00 m - zona rezervata pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere
 ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV - 24 m - 12,00 m din axul liniei electrice
 LINIE ELECTRICA TIP LEA - 20kV
 HC - 3,00 m - zona de protectie
 ALINIAMENT EXISTENT/MENTINUT
 REGIM MINIM DE ALINIERE PROPUS
 ZONA EDIFICABILA

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI IN ZONA REGLEMENTATA
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 POT: 50% - CUT: 2.50; Regim de inaltime: P+4

ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ avand nr. cadastrale 74464, 71113, cu suprafata de 4.737,00 m². Suprafata totala a zonei reglementate este de 4.737,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul comunei Aninoasa. Suprafata totala a zonei studiate este de 15.424,75 m².

NOTA: BAZA LEGALA PRIVIND REPREZENTAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI SIGURANTAA ELEMENTELOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA

I. LINIE ELECTRICA TIP LEA 20kV
 BAZA LEGALA: Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice - revizia 1 din 09.03.2007
 PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:
 Art. 18 -
 (1) Pentru linii electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV, zona de protectie si zona de siguranta coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice față de axul liniei. Distanța de protecție/de siguranță reprezintă lățimea culoarului de trecere al liniei.
 (2) Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simple sau dublu circuit are valorile:
 a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;

II. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA RUTIERA
 BAZA LEGALA: ORDONANȚĂ nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizată
 PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:
 Art. 19 - (3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.
 ANEXA Nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR
 b) Zonile de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului: 50 m pentru autostrăzi, 22 m pentru drumuri naționale, 20 m pentru drumuri județene și 18 pentru drumuri comunale.

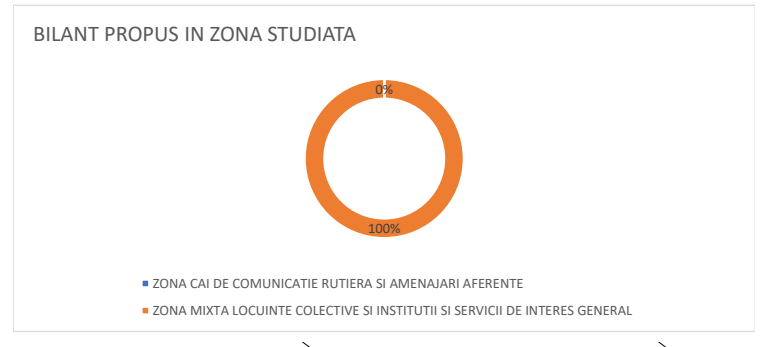
PLAN DE SITUATIE
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Comuna Aninoasa, Localitatea Viforata, T 23, P 842/29, Judetul Dambovită	
74464	4105 mp	Intravilan	
Cartea Funciara nr.	74464	UAT	ANINOASA

BILANT TERITORIAL PROPUS IN ZONA REGLEMENTATA

SUPRAFATA ZONA STUDIATA	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	4.737,00	100,00%

SURZONE FUNCTIONALE			
CD	DENUMIRE	Stimp	%
CR	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	0,00	0,00%
M1	ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	4.737,00	100,00%
TOTAL		4.737,00	100,00%



DISTANTELE PANEA LA CELE MAI APROPIATE LOCUINTE

NORD	SUD	VEST	EST
75,71 m	41,18 m	6,61 m	2,20 m

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
298	537299,5960	383525,3500
300	537376,5350	383610,7450
128	537404,7420	383589,8280
301	537390,5870	383573,3570
302	537375,9050	383557,2350
85	537361,2920	383540,9670
257	537334,2260	383511,5490
299	537326,0949	383502,3318

CERTIFIC AMPLASAMENTUL CONFORM ARTICOLULUI 266, ALINEATUL 2, ORDINUL 700/2014

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Legenda

Contur NC 74464	—
Ax drum	—
Margine drum	—
Sant	—
Stalp electric	—
Placa beton	—
Linie electricitate (medie tensiune)	—
Gura canal	—

nr. proiect: F126/2020
 PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT SRL
 Sra. Nicoleta Popescu, nr.102 Targoviste, Dambovită, Romania C.U.I: 34168130, J1515072015 mobil +40-730-036101 mireasa.atanasius@gwtarh.ro

scara: 1:500
 data: X.2020
 printat la data de: X.2020

URBANISM
 proiectat: urb.dpl. Mircea ATANASIU
 desenat: sud. urb. Mihail NICOLAESCU
 gel proiect: urb.dpl. Mircea ATANASIU

URBANISM
 faza: P.U.Z.
 nr. proiect: F126/2020
 cod planşa: U03

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA (LOCUIRE COLECTIVA SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL), IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDARE LA UTILITATI

BENEFICIAR : SC CHINDIA INVEST SRL
 INITIATOR : SC CHINDIA INVEST SRL
 AMPLASAMENT : jud. Dambovită, com. Aninoasa, sat Viforata
 PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

MOBILARE ILUSTRATIVA

SCARA 1:500

LEGENDA

- LIMITE STUDIATE**
 - limita zonei reglementata prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ
- MOBILARE ILUSTRATIVA**
 - CIRCULATI RUTIERE
 - CIRCULATI PIETONALE
 - CONSTRUCIE PROPUSA - IMOBIL LOCUIRE COLECTIVA SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - SPATHI VERZI

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI PROPUSE

- DJ717
 - 22,00 m / 18,00 - zona de protectie
 - 1,50 m - zona de siguranta
 - 24,00 m - zona rezervata pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV - 24 m - 12,00 m din axul liniei electrice
 LINIE ELECTRICA TIP LEA - 20kV
- HC
 - 3,00 m - zona de protectie
- ALINIAMENT EXISTENT/MENTINUT
 REGIM MINIM DE ALINIERE PROPUS
 ZONA EDIFICABILA

ZONA PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ avand nr. cadastrale 74464, 71113, cu suprafata de 4.737,00 m². Suprafata totala a zonei reglementate este de 4.737,00 m². Din zona studiată face parte parcelele din intravilanul comunei Aninoasa. Suprafata totala a zonei studiate este de 15.424,75 m².

NOTA: BAZA LEGALA PRIVIND REPREZENTAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI SIGURANTIA ELEMENTELOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA

I. LINIE ELECTRICA TIP LEA 20KV
 BAZA LEGALA: Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I din 09.03.2007
 PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE
 Art. 18 -
 (1) Pentru linii electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV, zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei. Distanța de protecție/de siguranță reprezintă lățimea culoarului de trecere al liniei.
 (2) Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simple sau dublu circuit are valorile:
 a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;

II. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA RUTIERA
 BAZA LEGALA:
 ORDONANȚĂ nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizată
 PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE
 Art. 19 - (3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.
 ANEXA Nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURIILOR
 b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului; 50 m pentru autostrăzi, 22 m pentru drumuri naționale, 20 m pentru drumuri județene și 18 pentru drumuri comunale.

PLAN DE SITUATIE
 Scara 1:500

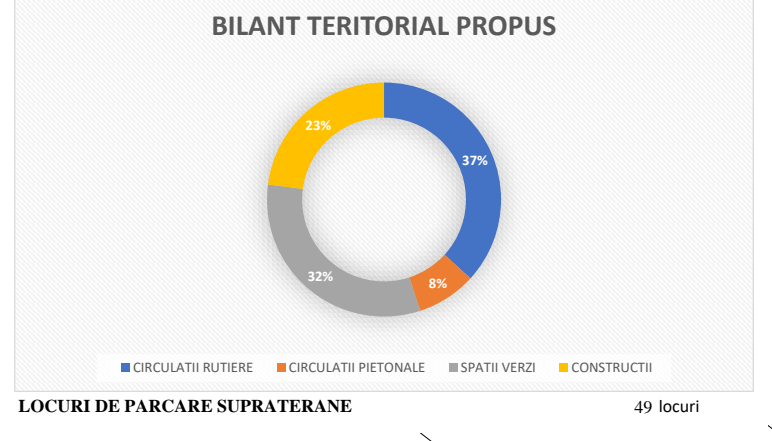
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Comuna Aninoasa, Localitatea Viforata, T 23, P 842/29, Judetul Dambovită
74464	4105 mp	Intravilan
Cartea Funciara nr.	74464	UAT ANINOASA

BILANT TERITORIAL PROPUS - MOBILARE ILUSTRATIVA

Suprafata ZONA STUDIATA	S (mp)	%
15.424,75	100,00%	
Suprafata ZONA REGLEMENTATA	4.737,00	30,71%

CONSTRUCTII SI AMENAJARI IN ZONA REGLEMENTATA

COD	DESCRIERE	Simp	%
1	CIRCULATI RUTIERE	1.741,91	36,77%
2	CIRCULATI PIETONALE	389,84	8,23%
3	SPATHI VERZI	1.548,53	32,69%
4	CONSTRUCTII	1.056,72	22,31%
TOTAL		4.737,00	100,00%



DISTANTELE PANEA LA CELE MAI APROPIATE LOCURTE

NORD	SUD	VEST	EST
75,71 m	41,18 m	6,61 m	2,20 m

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
296	537299,5960	383525,3500
300	537376,5350	383610,7450
128	537404,7420	383589,8280
301	537390,5870	383573,3570
302	537375,9050	383557,2350
85	537361,2920	383540,9670
257	537334,2260	383511,5490
299	537326,0949	383502,3318

CERTIFIC AMPLASAMENTUL CONFORM ARTICOLULUI 266, ALINEATUL 2, ORDINUL 700/2014

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Legenda

- Contur NC 74464
- Ax drum
- Margine drum
- Sant
- Stalp electric
- Placa beton
- Linie electricitate (medie tensiune)
- Gura canal

nr. proiect: F126/2020
 PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT
 SCARA: 1:500
 MOBILARE ILUSTRATIVA
 URBANISM
 data: X.2020
 U06