



## Comuna Aninoasa

Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa  
Județul Dâmbovița, cod poștal 137005  
Tel.: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33  
E-mail: aninoasadb@yahoo.com

Nr. 1921/21.02.2020

### CĂTRE SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI PAVEL ȘI MUȘAT

Urmare adresei dumneavoastră dosar executare nr. 708/2016, vă înaintăm alăturat procesul verbal de afișare a publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 17.02.2020 privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare situată în comuna Aninoasa, sat. Viforata, General Heruvim, teren intravilan curți construcții în suprafața de 1093 mp – proprietatea debitoarei Chiorniță Sofia, la sediul Primăriei Aninoasa.

PRIMAR  
Constantin MARICESCU



## Comuna Aninoasa

Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa  
Județul Dâmbovița, cod poștal 137005  
Tel.: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33  
E-mail: aninoasadb@yahoo.com

Nr. 1921/21.02.2020

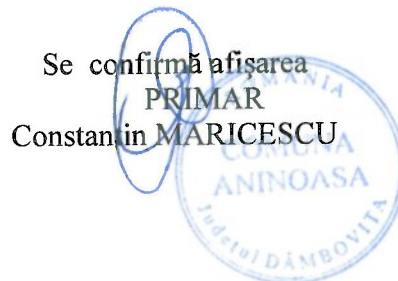
### PROCES VERBAL Încheiat astăzi 21.02.2020

Subsemnata Gheorghe Roxana – inspector în cadrul primăriei Aninoasa, astăzi, data de mai sus, în baza adresei dosar executare nr. 708/2016 înaintată de Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești Pavel și Mușat, am procedat la afișarea publicației de vânzare imobiliară emisă la data de 17.02.2020 privind vânzarea la licitație publică a proprietății imobiliare situată în comuna Aninoasa, sat. Viforata, str. Gen Heruvim, teren intravilan curți construcții în suprafața de 1093 mp – proprietatea debitoarei Chiorniță Sofia, la sediul Primăriei Aninoasa.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

INSPECTOR  
Gheorghe Roxana

Se confirmă afișarea  
PRIMAR  
Constantin MARICESCU







MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 708/2016  
Nr: 708/16/17.02.2020



CATRE,  
PRIMARIA ANINOASA

Vă înaintăm un exemplar al publicației de vânzare emisă la data de 17.02.2020 în dosarul de executare silită nr. 708/2016, privind vânzarea la licitație a imobilului reprezentat de:

- teren intravilan curți construcții în suprafața de 1093 mp, situat în comuna Aninoasa, sat Viforata str. General Heruvim, jud. Dambovitza.

Terenul are formă plană, fără denivelări majore, cu vegetație negrișită, trapez cu latură mare la str. Gral Heruvim pe lungimea de 35.52 ml, împrejmuită pe cele 3 laturi cu gard de plasă de sarmă sau din zidărie.

Terenul este afectat de o construcție care nu face obiectul executării.

Imobilul este înscris în carte funciara nr. 73635 (nr. CF vechi 1015) a loc. Viforata (com. Aninoasa) și nr. cadastral 1714, proprietatea debitorului CHIORNITA SOFIA, cu domiciliul în comuna Runcu, județul Dambovitza, creditor în cauza fiind BRD-GROUPE SOCIETE GENERAL SA cu sediul în București, str. Bdul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, și va rugăm să o afișați la sediul instituției, iar funcționarul însărcinat cu asemenea atribuții să încheie proces-verbal în acest sens, proces-verbal ce urmează a fi comunicat.

Ne întemeiem prezenta pe disp. art. 839 (6), teza III C.pr.civ., modificat prin OUG nr. 1/2016.

Vă mulțumim pt. înțelegere, colaborare și sprijinul acordat.

Cu stimă,

EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina







MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611  
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 708/2016  
Data: 17.02.2020

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin OUG nr. 1/2016, aducem la cunostinta generala ca, la data de **17.03.2020, orele 10.30** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului proprietatea debitorului CHIORNITA SOFIA, cu domiciliul în comuna Runcu, judetul Dambovita, reprezentate de:**

**-teren intravilan curti constructii in suprafata de 1093 mp, situat in comuna Aninoasa, sat Viforata str. General Heruvim, jud. Dambovita.**

Terenul are forma plana, fara denivelari majore, cu vegetatie neingrijita, trapez cu latura mare la str. Gral Heruvim pe lungimea de 35.52 ml, imprejmuita pe cele 3 laturi cu gard de plasa de sarma sau din zidarie.

Terenul este afectat de o constructie care nu face obiectul executarii.

Imobilul este inregistrat in cartea funciara nr. 73635 (nr. CF vechi 1015) a loc. Viforata (com.Aninoasa) si nr. cadastral 1714.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind de 75800 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

**Pretul de pornire al licitatie este de 37900 lei reprezentand 50 % din pretul de evaluare.**

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul in Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executarii sunt reprezentate de contract de credit nr. 1682/09.11.2007, garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr. 3009/13.11.2007 de catre BNP Iulia Sandu, incheiat intre BRD SA si Chiornita Sofia, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3010/13.11.2007 de catre BNP Iuliana Sandu, incheiat intre BRD SA si Chiornita Sofia si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 708/16 din data de 12.09.2016, incheiere de majorare a cheltuielilor de executare nr. 708/16 din data de 26.01.2017 si data de 03.07.2019.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., modificat prin OUG nr. 1/2016, si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Runcu, jud. Dambovita, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Pucioasa, jud. Dambovita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., modificat prin OUG nr. 1/2016, publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., modificat prin OUG nr. 1/2016, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 708/2016.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. modificat prin OUG nr. 1/2016, republicat, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECATORESC,  
Musat Mihaela Alina

