



# Comuna Aninoasa

Str. Constantin Manolescu nr. 143, localitatea Aninoasa  
județul Dâmbovița, cod poștal 137005  
Tel.: 0245-22.62.14 Fax: 0245-22.65.33  
E-mail: aninoasadb@yahoo.com

Nr. 8631/13.09.2018

## ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

### **Referitor la: Modificări legislative la legea fondului funciar**

În M. Of. nr. 679 din 6 august 2018, s-a publicat Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

**În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a Legii nr. 231/2018, persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de respectiva lege pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate, astfel că:**

Potrivit noii reglementări, art. 23 alin. (2) și (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 se modifică și vor avea următorul cuprins:

***„(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.”***

***(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori”.***

La articolul 24 din Legea nr. 18/1991, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

***„(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:a)sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;b)fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;c)pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;d)terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.”***

**Termenul de 120 de zile este unul de decădere, constând în pierderea dreptului neexercitat în termenul legal.**

**Datele de contact ale persoanei responsabile la nivelul instituției:**

Vieru Magdalena - inspector în compartiment registru agricol și fond funciar;

**Datele de contact ale instituției:**

Comuna Aninoasa, județ Dâmbovița  
Strada Constantin Manolescu nr.143  
Telefon: + 40 (245) 22 62 14  
Fax: +40 (245) 22 65 33  
E-mail: aninoasadb@yahoo.com



SECRETAR  
jr. Ioana-Raluca ENE