REGLEMENTARI URBANISTICE

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	18	24/6	-	
2	arabil	DA	2.995	18	24/7	-	

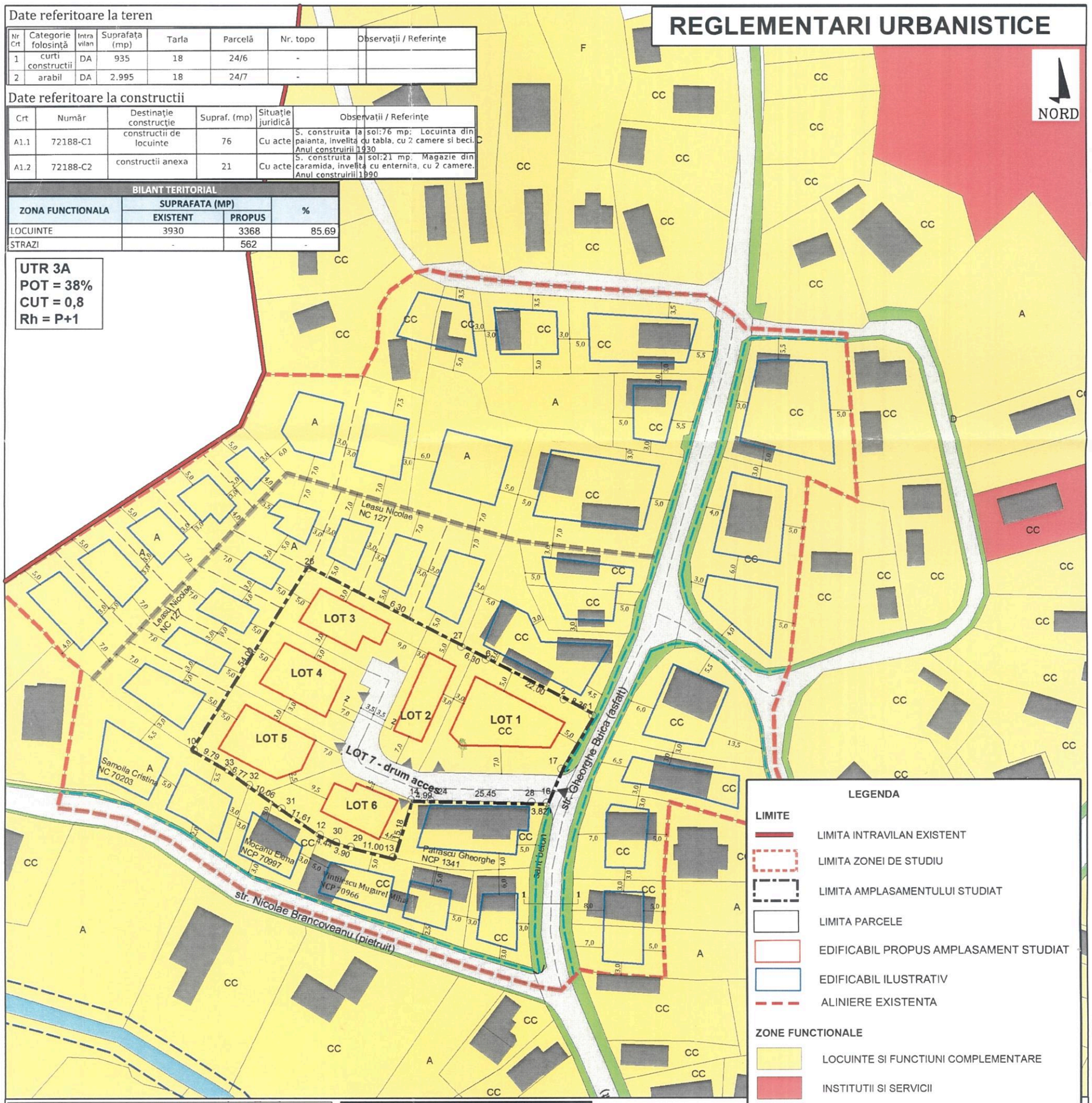
Date referitoare la constructii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72188-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; Locuinta din paianta, invelita cu tabla, cu 2 camere si beci. Anul construirii 1930
A1.2	72188-C2	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp. Magazie din caramida, invelita cu enternita, cu 2 camere. Anul construirii 1990

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (MP)		%
	EXISTENT	PROPUS	
LOCUINTE	3930	3368	85.69
STRAZI	-	562	-

UTR 3A
POT = 38%
CUT = 0,8
Rh = P+1



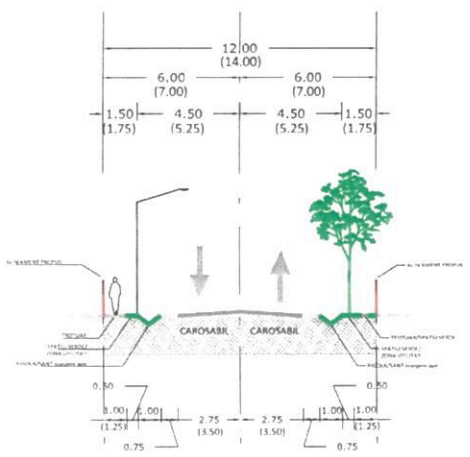
LEGENDA

LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA PARCELE
- EDIFICABIL PROPUS AMPLASAMENT STUDIAT
- EDIFICABIL ILUSTRATIV
- ALINIERE EXISTENTA

ZONE FUNCTIONALE
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII SI SERVICII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AFLATE PERMENENT SUB APE

ALTE SIMBOLURI
- ZONA PROTECTIE APE
- AX DRUM
- DRUM PROPUS PE TRASEU NOU (ilustrare orientativa)
- PARCELARE ILUSTRATIVA
- ACCESE PROPUSE
- ACCES EXISTENT
- CONSTRUCTII
- PODURI
- SANT
- NUC

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
- propus -
(largirea se va face stanga - dreapta - dupa caz - simetric fata de axul existent considerat ca banda dintre sensuri)



Loturi propuse Nr.	Suprafata lot (mp)	Suprafata edificabil (mp)
1	819	316
2	440	161
3	520	179
4	538	212
5	576	253
6	475	158
7	562	-
SUPRAFATA TOTALA = 3930 mp		

PROFIL TRANSVERSAL 2-2
DRUM DE INCINTA sc. 1:200
- situatia propusa - profil minim

ROMANIA URBIS GEOPROIECT SRL TARGOVISTE-DAMBOVITA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Gabriela Cristina V CHITONU arhitect

PROIECTANT:
S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L

Denumire contract: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "LOTIZARE TEREN, DESFIINTARE CONSTRUCTII (CORP C1 SI C2) SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1" in comuna ANINOASA

Beneficiar: GRIGORE DRAGOS EUGEN

Manager General	ing. Mădălina SĂVOIU		Cod Proiect: URB-2017-66-PUZ	REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara: 1: 1.000
Sef proiect	urb. Iulia MĂRĂCINEANU				
Proiectat	urb. Iulia MĂRĂCINEANU		Data: Ianuarie 2018	NC 7218	Plansa 3
Coordonator	Arh.urb. Cristina CHITONU			FAZA STUDIU OPORTUNITATE	